令和７年度（繰越）教職員住宅管理事業
下林教職員住宅解体工事

駒ヶ根市役所　教育委員会

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所

図面リスト

	表紙
1	特記仕様書
2	付近見取図・配置図
3	１号、２号棟　仕上表
4	１号、２号棟　平面図
5	１号、２号棟　各面立面図
6	１号、２号棟　矩計図（1）
7	１号、２号棟　矩計図（2）
8	１号、２号棟　矩計図（3）
9	１号、２号棟　基礎伏図、基礎詳細図
10	１号、２号棟床伏図　・小屋伏図
11	１号、２号棟屋根伏図・天井伏図
12	３号棟　仕上表
13	３号棟　平面図、各面立面図
14	３号棟　基礎伏図・基礎詳細図
15	３号棟　床・小屋・屋根・天井伏図
16	３号棟　矩計図（1）
17	３号棟　矩計図（2）
18	給排水衛生設備図
19	ガス設備図
20	電気設備図
21	解体後　外構図

建築物解体工事特記仕様書

I　工　事　概　要
1．　工　事　名　称　令和7 年度(繰越) 教職員住宅管理事務
　　下林教職員住宅解体工事
2．　工　事　場　所　長野県駒ケ根市赤穂5655番地1、5654番地5

3．　解体工事の概要
　(1)　建築物の解体
　　1，2号棟　木造平屋建　延べ面積　113.59㎡
　　3　号棟　　木造平屋建　延べ面積　 43.51㎡

II　解体工事仕様
1．共通仕様
図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて
国土交通省大臣官房営繕部監修の「 建築物解体工事共通仕様書
(最新年版) ・ 同解説」(以下「 解体共通仕様書」による。
その他以下の仕様書も適用する。
- 公共建築工事共通仕様書(建築工事編)　最新年版　国土交通省大臣官房営繕部監修
- 公共建築工事共通仕様書(電気設備工事編)　最新年版　国土交通省大臣官房営繕部監修
- 公共建築工事共通仕様書(機械設備工事編)　最新年版　国土交通省大臣官房営繕部監修
- 公共建築改修工事共通仕様書(建築工事編)　最新年版　国土交通省大臣官房営繕部監修
- 公共建築改修工事共通仕様書(電気設備工事編)　最新年版　国土交通省大臣官房営繕部監修
- 公共建築改修工事共通仕様書(機械設備工事編)　最新年版　国土交通省大臣官房営繕部監修

2．特記仕様
(1) 項目は、番号に○印のついたものを適用する。
(2) 特記事項は、・ 印のついたものを適用する。
　⊙ 印のつかない場合は※印のついたものを
　⊙ 印と○ ※ 印のついた場合は、共に適用する。
(3) 特記事項に記載の(○. ○. ○) は、解体工事共通仕様書の該当項目を示す。

1章 一般共通事項（その一）

章	項目	特記事項
1章	①一般事項	受注者は、監督員と随時打合せを行い、工事の円滑な進捗を図るものとする。
	②官公署その他への届出諸手続等	工事の着手、施工、完成にあたり、関係官公署その他への必要な届出 (1.1.3) 手続き等をを遅滞なく行うこととし、その経費は受注者の負担とする。なお、建設リサイクル法による分別解体の計画に関する届出(通知) については、施工計画に基づき通知書を作製し、監督員に提出すること。
	③ 工事実績情報の登録(CORINS)	※ 適用する　・適用しない (1.1.4) (対象工事: 請負金額が500万円以上の全工事
	④ 疑義に対する協議等	予期せぬ事態や疑義が生じた場合は、監督員に報告し、対応策を協議すること。 (1.1.8)
	⑤ 施工計画書	工事契約後速やかに施工計画書を監督員に提出する。 (1.2.2)
	⑥ 工事写真	全てカラー写真とするが、デジタル写真も可とし、仕様は監督員の指示による。 (1.2.3)

分類	規格	撮影箇所	提出部数
着工前	サービス版	⊙ 敷地全景 ⊙ 建物全景 ・ 解体外構工作物 ・	各一部
工事中	サービス版	⊙ 仮設物 ⊙ 分別解体の施工状況(作業順) ⊙ 基礎解体後の最深部 ⊙ 埋め戻し状況 ・ 伐採伐根状況 ⊙ 屋外埋設物の撤去状況 ⊙ 供給設備関係の処理状況 ⊙ 公害対策状況 ⊙ 解体機械及び運搬車両 ⊙ 発生材処分先及び搬入状況 ・ 各種試験、測定状況 ⊙ その他監督員が必要と認め指示した箇所 ・	各一部
完成時	サービス版	⊙ 敷地全景 ・	各一部

項目	特記事項
⑦ 電気保安技術者	・ 適用する ○ ・ 適用しない (1.3.3)
⑧ 施工条件	施工時期の指定 *指定なし ・図示 (1.3.5) 施工時間の指定 *指定なし ・図示 施工順序の指定 *指定なし ・図示 工事車両の駐車場所 *指定なし ・図示 資機材の置場所 *指定なし ・図示 関係機関等の協議 *市役所
⑨ 施工中の安全確保	建築基準法。労働安全法その他関係法令によるほか、下記要綱に従い施工に伴う災害及び事故の防止に務めること。 (1.3.6) ■建設工事公衆災害防止対策要綱(建築工事等編) (令和元年9 月2 日付け　国土交通省告示第496号) ■建築工事安全施工技術指針 (平成7年5月2 5 日付け　建設省営監発第13号) (最終改定　平成27年1月2 0 日付け　建設省営監発第216号)
⑩施工中の安全確保	建築基準法、建設リサイクル法、環境基本法、騒音規制法、振動規制法 (1.3.9) 大気汚染防止法、水質汚濁防止法、廃棄物処理法、土壌汚染対策法、資源有孔利用促進法、その他関係法令等によるほか下記要綱に従い周辺環境の保全に努めること。 ■建設副産物適正処理推進要綱(平成5 年1 月12日付け　建設省経建発第3号)

1章 一般共通事項（その二）

項目	特記事項
⑪ 発生材の処理等	引き渡しを要するもの (1.3.10) ○ ・ 無 ・ ( )
⑫ 施工計画調書	* 各章に定める施工調査を行う他、工事に先だち下記に指定する近隣調査を行うものとする。 (1.4.1) なお、近隣調査結果は、写真等を添えて整理し、事後に備えること。 ・ 敷地周囲の地盤沈下の状況 ・ 近隣建物の壁の状況 ・ 近隣建物の建具の建入れ状況 ・ 近隣建物の外装、土間等のクラック状況 ・
⑬ 施工数量調書	※ 行う　・ 行わない (1.4.2)

調査範囲	調査方法
解体対象のすべての部分	目視等

項目	特記事項
⑭ 電子納品等	⊙ 電子納品対象工事　・ 電子納品対象外工事 ⊙ 工事完成図書の電子媒体(CD−R もしくはDVD−R) 正副2 部 ⊙ 工事完成図書の出力 1 部

2章 仮設工事

項目	特記事項
① 仮囲い	・ 設ける(範囲、種別は図示) ○ ・ 設けない (2.2.2)
② 騒音・粉じん等の対策	⊙ 対策を行う　・対策を行わない (2.2.1)

種別	設置範囲、高さ等
・ 防音パネル	
・ 防音シート	図示
⊙ 防塵シート	図示

項目	特記事項
③ 足場その他	* 足場を設ける場合には、「「てすり先行工法に関するガイドラインについて」(厚生労働省 平成2 1 年4 月24日) の「手すり先行工法等に関するガイドライン」によるものとする。 (2.2.2)
4 監督員事務所	・ 設ける ○ ・ 設けない (2.3.1)

3章 解体工事

項目	特記事項
① 施工計画調査	解体施工に係る施工計画調査を行う (3.1.3)
2 樹木等	・ 伐採伐根　・ 移植　・存置 (3.11.1)
③ 地下埋設物	撤去する地下埋設物 (3.12.1) ・ 浄化槽 ○ ・ 排水桝 ・ ハンドホール * 上記以外で設計図書に記載されていない地下埋設物の存在を確認した場合には、監督員に報告し、対応策を協議すること。
④ 埋設配管	⊙ 撤去　・ 存置 (3.12.1) * 設計図書に記載されていない埋設配管の存在を確認した場合には、監督員に報告し、対応策を協議すること。
⑤ 埋戻し及び盛土	⊙ 行う　・ 行わない (3.13.1) 埋め戻し及び盛土を行う場合の土の種類 ⊙ 砂類(山砂) ⊙ 根伐土の中の良質土
⑥ 解体後の囲障	・ 設置する ○ ・ 設置しない 工事中の仮囲いを存置する 囲障を設置する場合の仕様等

種別	高さ	設置範囲
・ 木杭+ロープ張り ・ 木杭+番線張り ・	H=　(	) m

4章 建設廃棄物の処理（その一）

この章の記述に関わらず、特別管理産業廃棄物は5 章、アスベスト含有建材は6章、特殊な建設副産物は7章のそれぞれの定めによる処理を適用する。

① 再資源化等

以下(1) ～(3) に指定したものは再資源化を行う。 (4.4.1)
(監督員に引渡すものを除く)

(1) 建設リサイクル法による特定建設資材廃棄物(原則再資源化)

品目	中間処理施設及び再資源化施設名称	所在地(距離)
⊙コンクリート	任意施設(監督員承諾)	
⊙軽量コンクリートブロック	任意施設(監督員承諾)	
⊙ 木材	任意施設(監督員承諾)	

(2) 金属類その他 (引渡すもの以外は原則再資源化)

品目	中間処理施設及び再資源化施設名称	所在地(距離)
⊙ 金属類	任意施設(監督員承諾)	
⊙ 鋼管	任意施設(監督員承諾)	
・ 小型二次電池		

4章 建設廃棄物の処理（その二）

(3) その他再資源化を指定するもの

品目	中間処理施設及び再資源化施設名称	所在地(距離)
・蛍光ランプ	任意施設(監督員承諾)	
・ 石膏ボード	任意施設(監督員承諾)	
・ ガラス		
・		

木材の指定建設資材廃棄物としての縮減
・ 適用する ○ ・ 適用しない

再資源化して現場で利用するもの
・ 適用する ○ ・ 適用しない

② 産業廃棄物広域認定制度　・ 適用あり ○ ・ 適用なし (4.4.2)

③ 最終処分　以下(1) ～(3) に指定したものは最終処分を行う。 (4.4.3)
(監督員に引渡すもの及び再資源化するものを除く)

(1) 安定型、管理型または遮断型最終処分場で処理できるもの

品目	最終処分場の名称	所在地(距離)
⊙ がれき類	任意処分場(監督員承諾)	
⊙ ガラスくず コンクリートくず 陶磁器くず	任意処分場(監督員承諾)	
⊙ 廃プラスチック類		
⊙ 金属くず		
・ ゴムくず		

(2) 管理型または遮断型最終処分場で処理できるもの

品目	最終処分場の名称	所在地(距離)
・ 汚泥		
・ 木くず		
・ 紙くず		
⊙ 繊維くず	任意処分場(監督員承諾)	
・ 廃油		
・ もえがら		
⊙ 石膏ボード類	任意処分場(監督員承諾)	
・ 安定型、管理型複合物		
⊙ 廃石綿等	任意処分場(監督員承諾)	

(3) 遮断型最終処分場で処理できるもの
(有害物質を含み環境省令で定める基準に適合しないもの)

品目	最終処分場の名称	所在地(距離)
・ もえがら		
・ ばいじん		
・ 汚泥		
・ 鉱さい		
・		
・		

④ 処理に注意を要する建設廃棄物

以下(1) から(3) の建設廃棄物は、1 再資源化等、3 最終処分の定めに関わらずここに示す処分方法を適用する。 (4.5.1)

・ (1) ＣＣＡ処理木材
　*適切な燃焼、排ガス処理を有する中間処理施設で処理

中間処理施設の名称	所在地(距離)

・ (2) 石綿含有石膏ボード
　*解体工事共通仕様書6. 5. 3による

・ (3) ひ素カドミウム含有石膏ボード
　・ 製造業者に回収を委託

製造業者の名称	所在地(距離)

　・ 管理型最終処分場で埋立処分

最終処分場の名称	所在地(距離)

5章 特別管理産業廃棄物の処理

この章の記述に関わらず、アスベスト含有建材は6 章の定めによる処分を適用する。

1 工事前の調査分析等
工事前に行われている調査、分析等(特別管理産業廃棄物関係) (5.1.2)

種別	調査、分析範囲	調査、分析結果概要等
・ PCBを含む機器類		
・ ダイオキシン類		
・ 重金属分析		

② 施工調査
*解体共通仕様書5.1.2に沿って施工調査を行う。 (5.1.2)
*施工調査により新たに特別産業廃棄物等の存在が判明した場合、及び特別産業廃棄物かどうか判明しない場合には、監督員に報告し、対応策を協議すること。
本工事で実施する分析調査の指定

種別	調査、分析範囲	調査、分析内容等
・ PCBを含む機器類の微量PCB分析調査		
・ ダイオキシン類サンプリング調査		
・ 重金属分析		

3 PCBを含む機器類　処理方法 (5.4.1)
　*監督員に引渡す　・( )

6章 石綿含有建材の除去及び処理

① 工事前の調査分析等 (事前調査済結果)
工事前に行われている調査、分析等(アスベスト関係) (6.1.3)

種別	調査範囲	調査、分析結果概要等
⊙ アスベスト含有成形板	1 ,2 号棟外壁裏打ち石膏ボード成形板	クリソタイル検出 (0.1%～5%)
⊙ アスベスト含	外壁・軒裏モルタルリシン壁 ・浴室壁 ・モルタル壁	クリソタイル検出 (0.1%～5%)
⊙ アスベスト含	ソフト巾木接着剤	クリソタイル検出 0.1%～5%)
⊙ 建築設備使用のアスベスト	・風呂釜含有材	不含有

2 施工調査
*解体共通仕様書6.1.3に沿って施工調査を行う。 (6.1.3)
*書面調査(第一次スクリーニング) 及び現地調査(第二次スクリーニング) によりアスベストの使用が疑わしいものがある場合は、監督員に報告し、対応策を協議すること。
*施工調査により新たにアスベスト含有建材等の存在が判明した場合は、監督員に報告し、対応策を協議すること。
本工事で実施する分析調査の指定

種別	調査範囲	調査、分析結果概要等
・ アスベスト含有成形板		
・ 建築設備使用のアスベスト		

③ アスベスト粉塵濃度測定　○ 行う(測定時期3 回、測定場所は4ヶ所) ・行わない (6.1.4)
　○ 測定時期、測定場所は監督員と協議するものとする。

④ アスベスト含有吹付材除去工法　○ 解体工事共通仕様書6. 3. 2による。 (6.3.2)

⑤ アスベスト含有吹付材等の飛散防止　○ 固形化処理を適用する ・適用しない (6.3.2)

⑥ アスベスト含有吹付材等の処分　・ 中間処理 (・無害化処理施設 ・溶融施設) (6.3.3)

中間処理施設の名称	所在地(距離)

⊙ 管理型または遮断型最終処分場にて埋立処分

最終処分場の名称	所在地(距離)
(有)田切クリーンセンター	上伊那郡飯島町田切

⑦ アスベスト含有成形板の処分
○ (1) 石綿含有石膏ボードを除くアスベスト含有成形板 (6.5.3)
　*管理型最終処分場で埋立処分

最終処分場の名称	所在地(距離)
(有)田切クリーンセンター	上伊那郡飯島町田切

・ (2) 石綿含有石膏ボード
　・安定最終処分場等の一定の場所で埋立処分

最終処分場の名称	所在地(距離)

　・中間処理(無害化処理)

最終処分場の名称	所在地(距離)

7章 特殊な建設副産物の処理

1 工事前の調査分析等
工事前に行われている調査、分析等(特殊な建設副産物関係) (7.1.3)

種別	調査範囲	調査、分析結果概要等
・ フロン		
・ ハロン		
・ 特定化学物質		

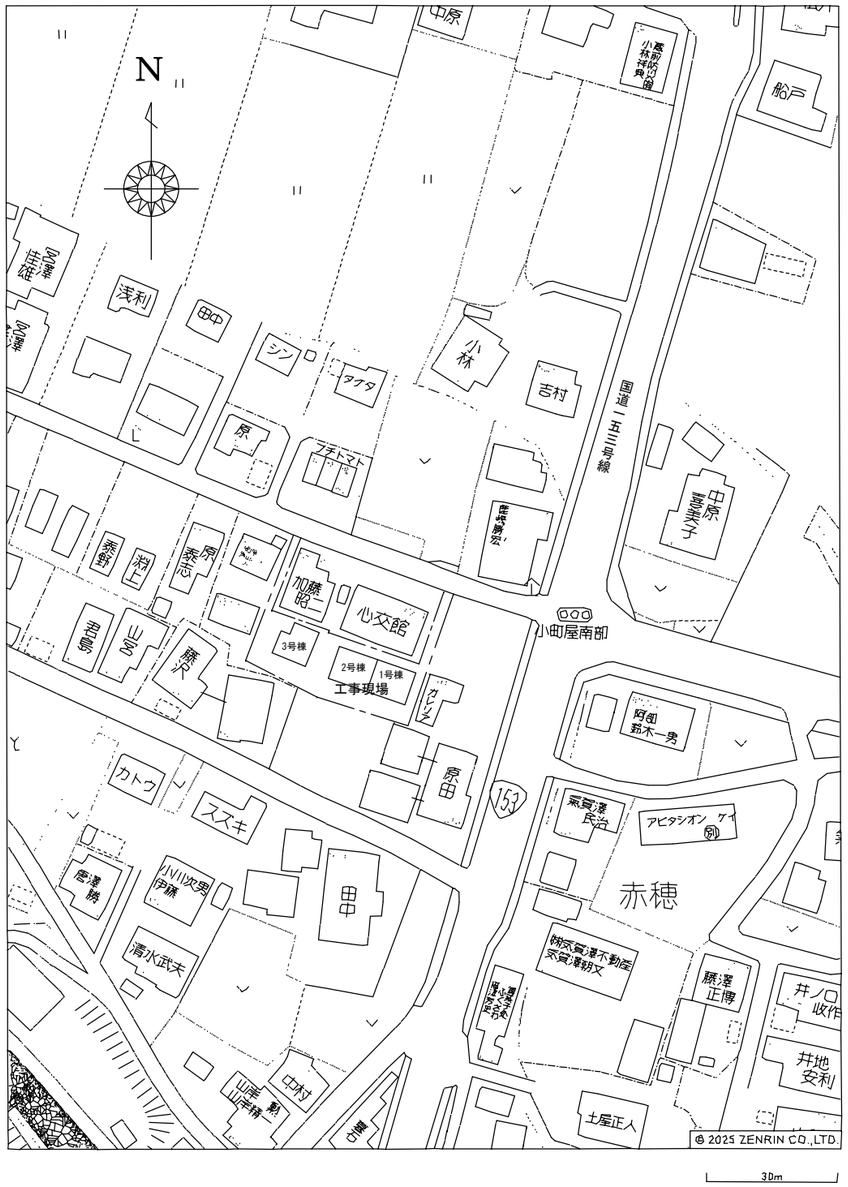
2 施工調査
*解体共通仕様書7.1.3に沿って施工調査を行う。 (7.1.3)
*施工調査により新たに特殊な建設副産物の存在が判明した場合、及び特殊な建設副産物かどうか判明しない場合には、監督員に報告し、対応策を協議すること。

本工事で実施する分析調査の指定

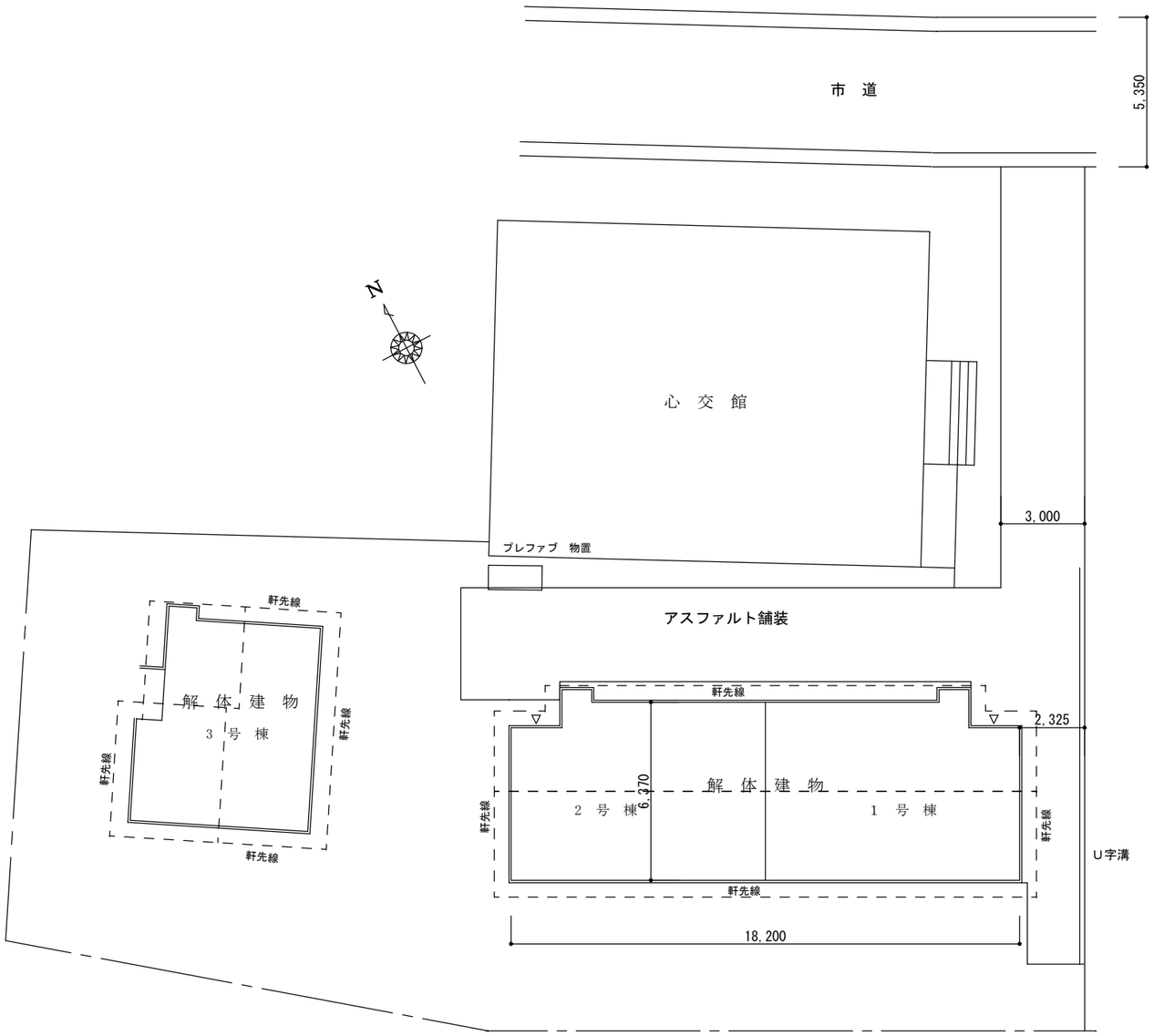
種別	調査、分析範囲	調査、分析内容等
・ フロン		
・ ハロン		
・ 特定化学物質		

ARCHITECT OFFICE
喜 マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265 (82) 5115　FAX0265 (82) 5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	特記仕様書	1/100	SHEET	NO 1



付近見取図



配置図 S:1/200

ARCHITECT OFFICE マルキ建築設計事務所 管理建築士 一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜 駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号 TEL0265（82）5115 FAX0265（82）5118	MANAGER / CHIEF DRAWN BY 清水	PROJECT TITLE 令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	DRAWING TITLE 付近見取図 配置図	SCALE 1/200	DAY	2026/06/01
					SHEET	NO 2

外部仕上表

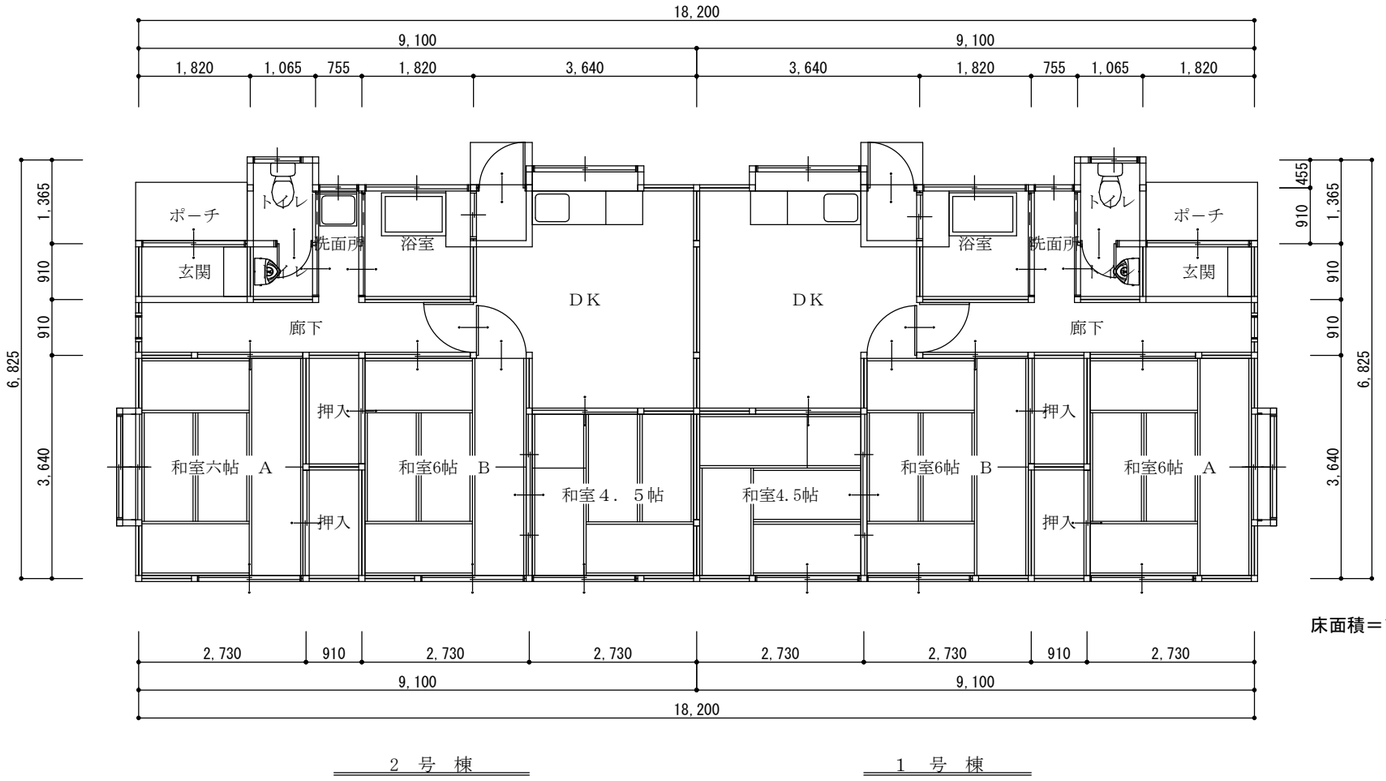
基　礎	下　地	コンクリート造	軒　　樋	カラー鉄板　t-0.35	φ　105/2
	仕　上	モルタル塗	竪　　樋	カラー鉄板　t-0.30	φ　60
外　壁	下　地	木造下地　　裏打ち石膏ボード成形板　クリソタイル含有　レベル3	破風・幕板	カラー鉄板巻き　t-0.30	
	仕　上	鋼板系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ（裏打ち石膏ボード入り）　　鋼板系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ（裏打ポリスチレン入り）	建　　具	単体引違い	アルミ製建具　　網戸付
空　壁	下　地	モルタル塗　　クリソタイル含有　レベル3		玄関引違い	アルミ製建具
	仕　上	リシン吹付			
軒　裏	下　地	モルタル塗　　クリソタイル含有　レベル3　　軒天換気孔			
	仕　上	リシン吹付			
屋　根	下　地	野地板　t-9　・こけら板葺き			
	仕　上	セメント瓦葺き			

内部仕上表

	部屋名称	床 下地	床 仕上	巾木 下地	巾木 仕上	H	腰壁 下地	腰壁 仕上	H	壁 下地	壁 仕上	天井 下地	天井 仕上	CH	廻縁	備考
1F	玄　関	コンクリート	モルタル塗り金鏝		モルタル塗り	200	木造	プリント合板 t-3	700	ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7 プラスター塗	繊維壁	木造	化粧合板　t-4	2690	木	造り付け下駄箱 框
	ホール・廊下	木造	パーケットフロア t-12			90				ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7 プラスター塗	繊維壁	木造	化粧吸音板　t-9	2490	木	
	和室６帖A	木造 荒板 t-12	たたみ		たたみ寄せ					ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7 プラスター塗	京　壁	木造	杉板合板 t-3　竿縁	2460	木	長押　　・レジスター
	和室６帖B	木造 荒板 t-12	たたみ		たたみ寄せ					ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7 プラスター塗	繊維壁	木造	杉板合板 t-3　竿縁	2460	木	長押　　・レジスター
	押　入	木造	ラワン合板 t-5.5		雑巾摺り					木造	ラワン合板 t-4.0	木造	ラワン合板 t-3.0	2460	木	中棚・枕棚
	和室4.5帖	木造 荒板 t-12	たたみ		たたみ寄せ					プラスター塗 ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	繊維壁	木造	杉板合板 t-3　竿縁	2460	木	長押　　・レジスター 造り付戸棚
	Ｄ・Ｋ	木造	複合フローリング t-12		木	90	木造	プリント合板 t-3	910	プラスター塗 ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	繊維壁	木造	石膏ボード t-9.0	2500	木	流し台　1850 x 550 x 800H 造り付戸棚・換気扇
	浴　室	コンクリート モルタル塗	タイル張り							モルタル塗	タイル張り	木造	化粧木質ボード t-7.0	2350～ 2400		・換気扇 浴槽（FRP・ステンレス）
	洋式トイレ	構造用合板 t-12	長尺シート		ソフト巾木 クリストタイル含有	80				PB下地 t=12.5	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ		化粧石膏ボード t-9.5 (ジプトーン)	2310	木	洋風便器 換気扇
	男子トイレ	構造用合板 t-12	長尺シート		ソフト巾木 クリストタイル含有	80				PB下地 t=12.5	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ		化粧石膏ボード t-9.5 (ジプトーン)	2310	木	水栓小便器
	洗面所	木造	パーケットフロア t-12		木	90		化粧木質ボード t-7.0	910	ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7 プラスター塗	繊維壁		化粧吸音板　t-9	2490	木	洗面流し台（２号棟）

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和7年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	１号、２号棟 仕　上　表	-	SHEET	NO　3



床面積＝113.59㎡

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

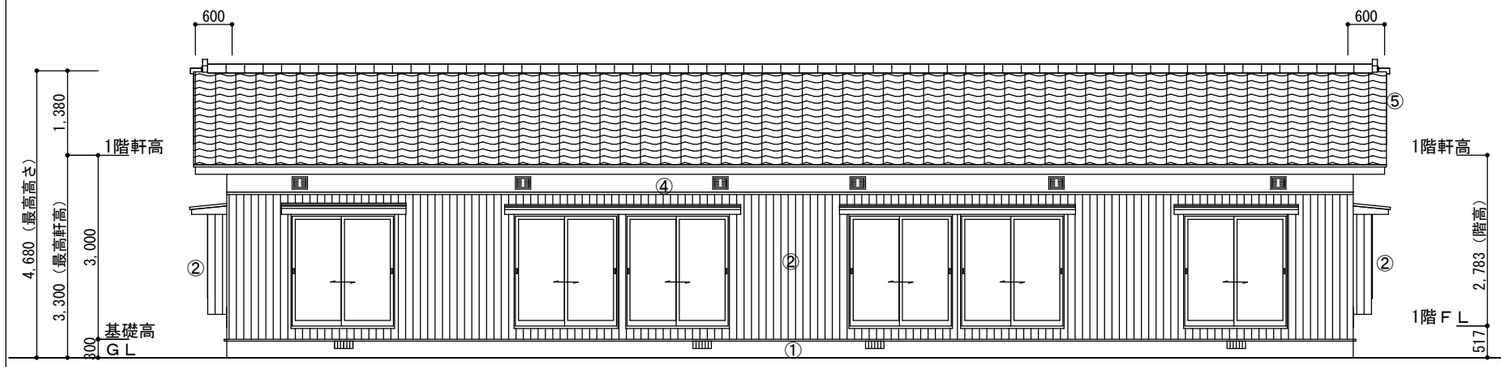
MANAGER	CHIEF
	DRAWN BY 清水

PROJECT TITLE
令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務
下林教職員住宅解体工事

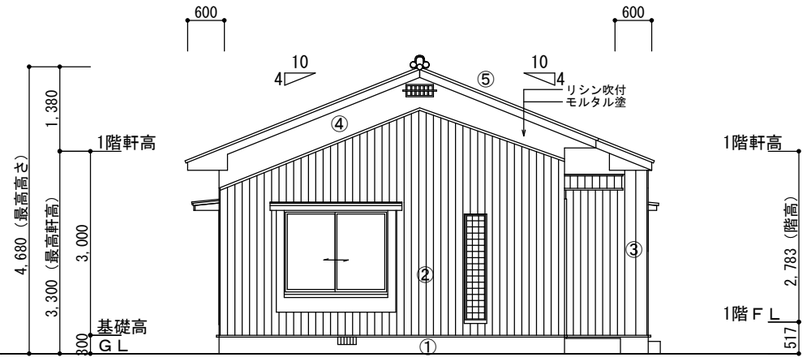
DRAWING TITLE
1号、2号棟
平　面　図

SCALE
1/100

DAY	2026/06/01
SHEET	NO　4



南面　立面図 S:1/100



東面　立面図 S:1/100

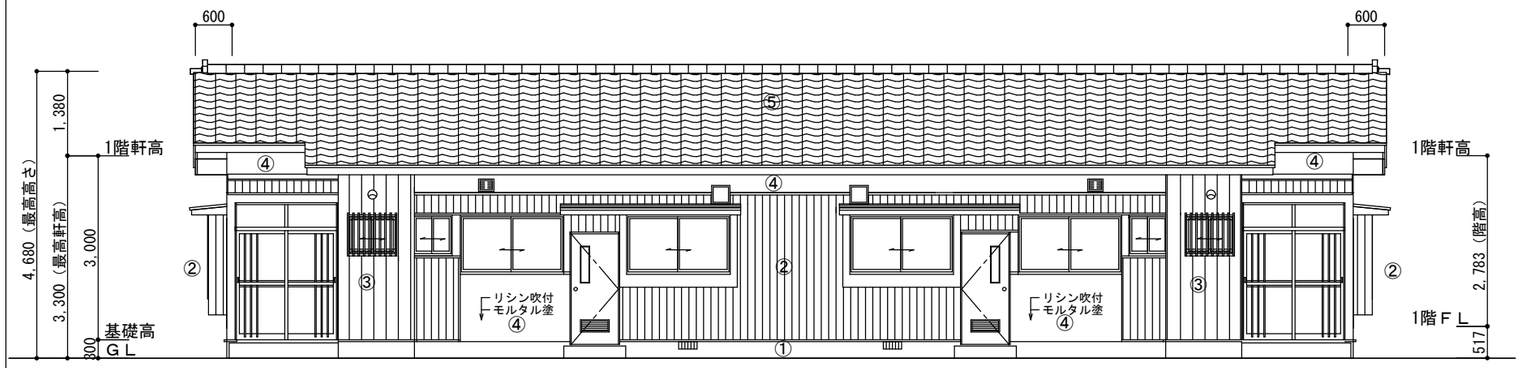
① 基礎　モルタル塗刷毛引き

② 外壁　鋼板サイディング張（裏打ち石膏ボード入り）
　　クリソタイル含有　（レベル3）

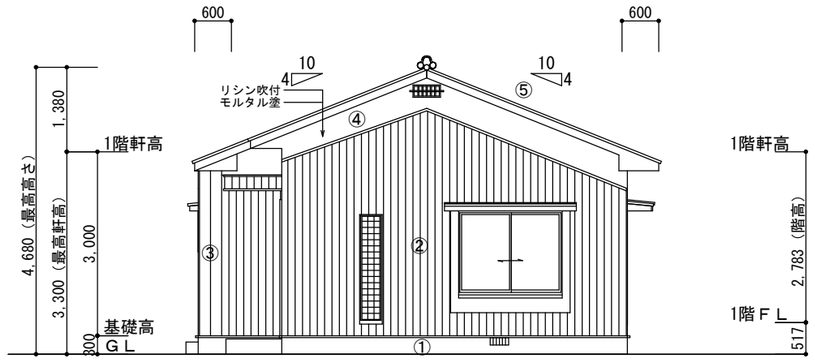
③ 外壁　鋼板サイディング張（裏打ちポリスチレン入り）

④ 空壁：腰壁　モルタル塗　　クリソタイル含有　（レベル3）
　空壁：腰壁　　アクリル系リシン吹付

⑤ セメント瓦葺き



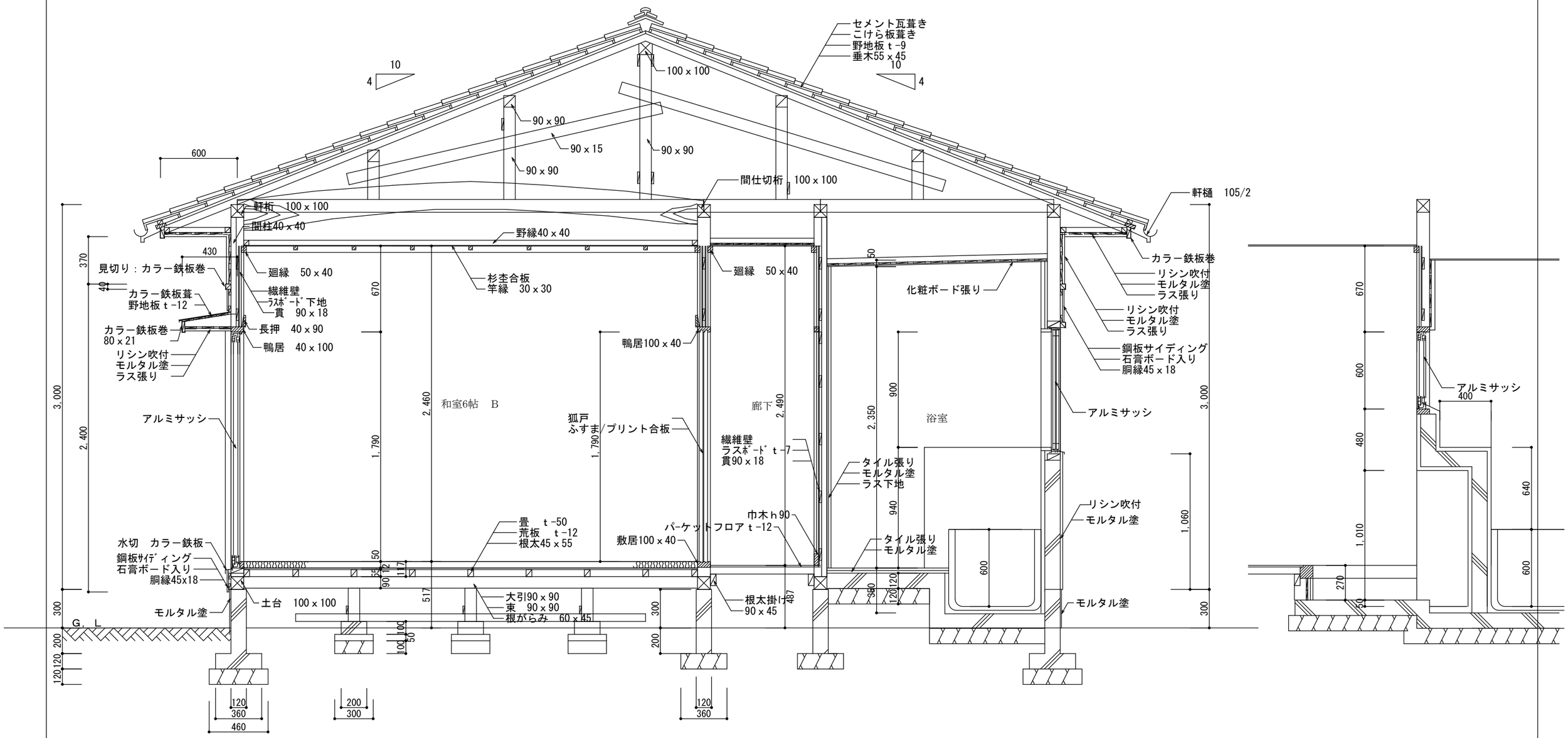
北面　立面図 S:1/100



西面　立面図 S:1/100

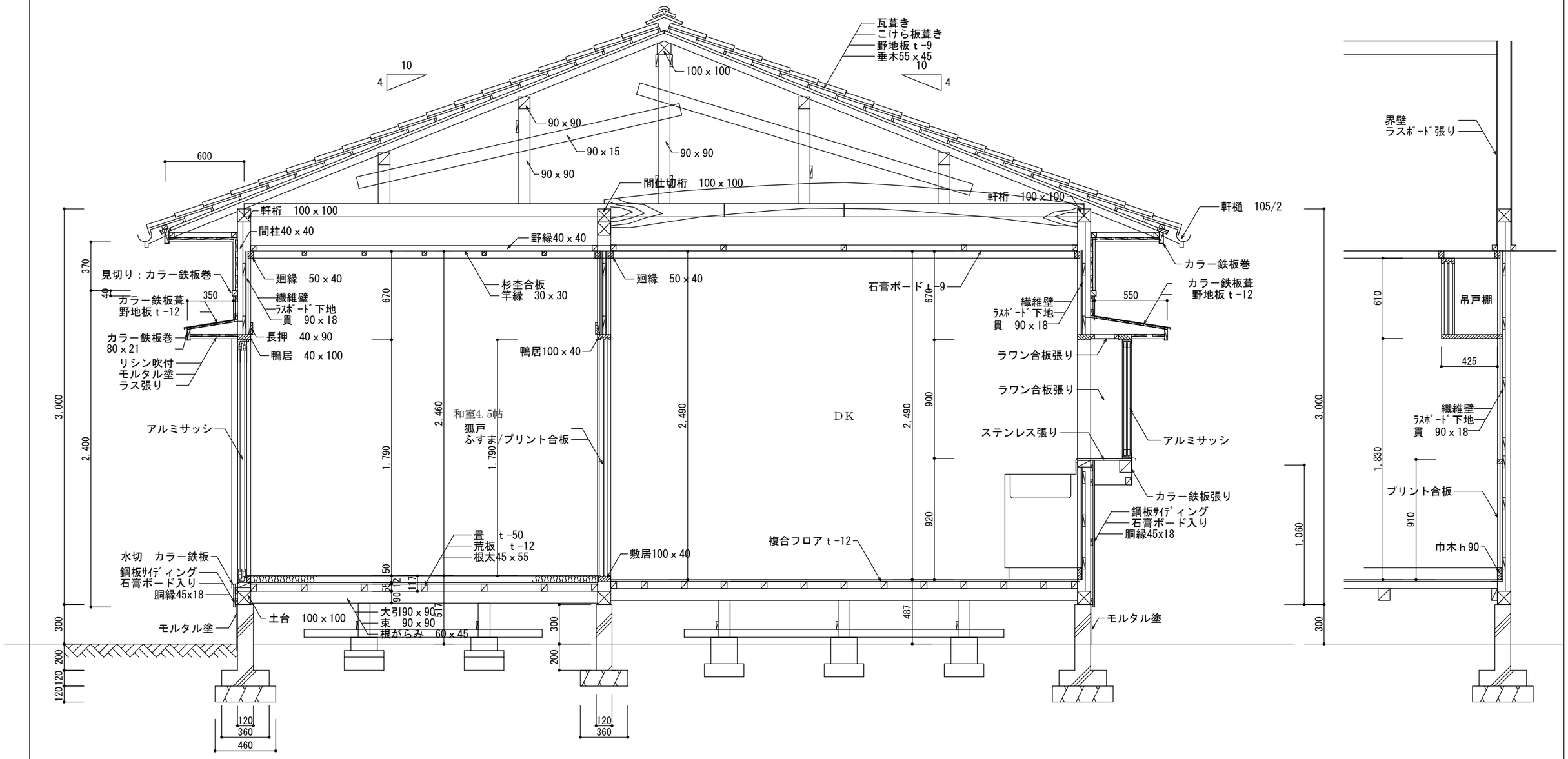
ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	１号、２号棟 各面　立面図	1/100	SHEET	NO　5



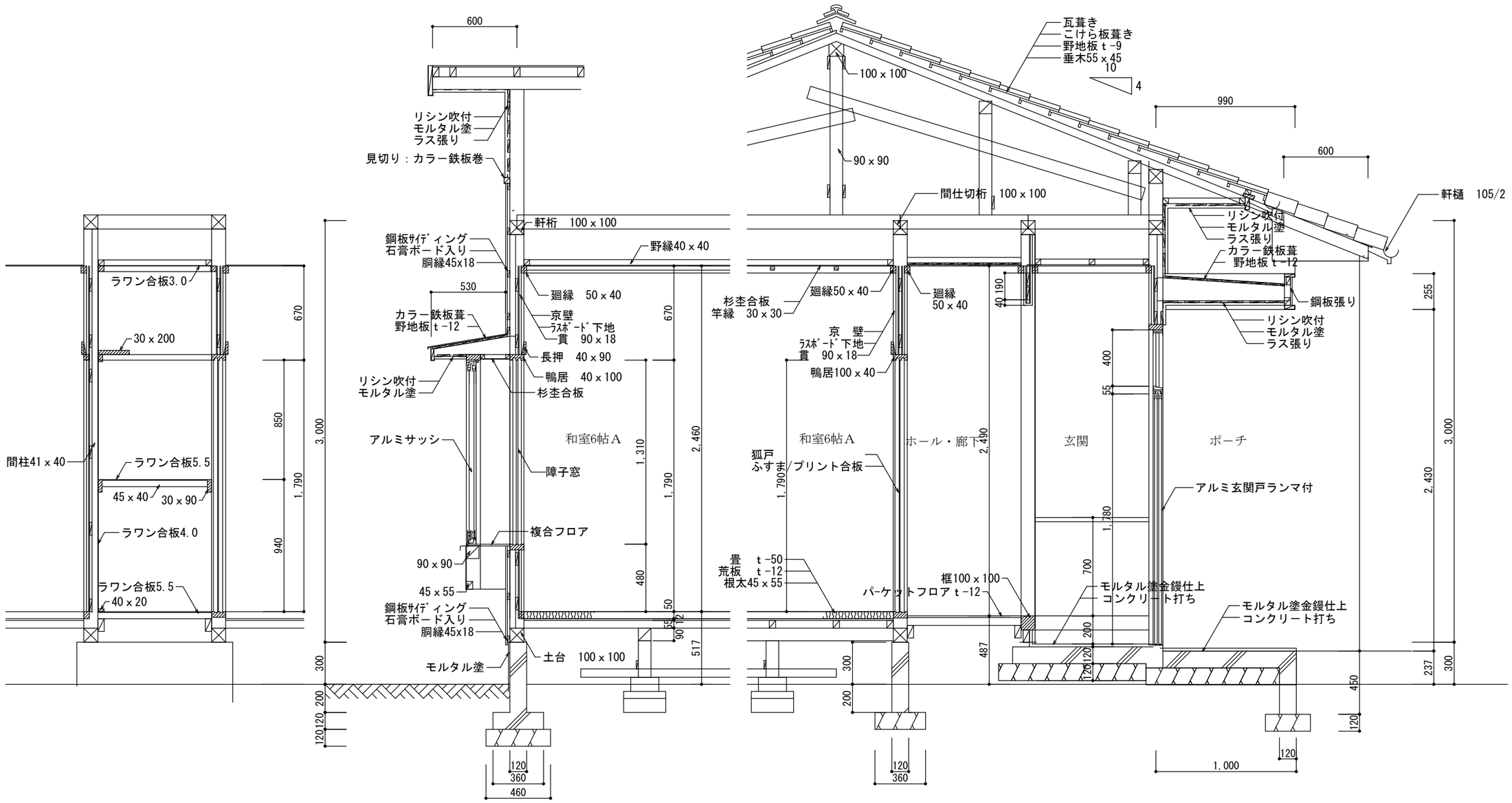
ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士 一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号 TEL0265 (82) 5115 FAX0265 (82) 5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	１号、２号棟 矩計図（１）	1/30	SHEET	NO 6

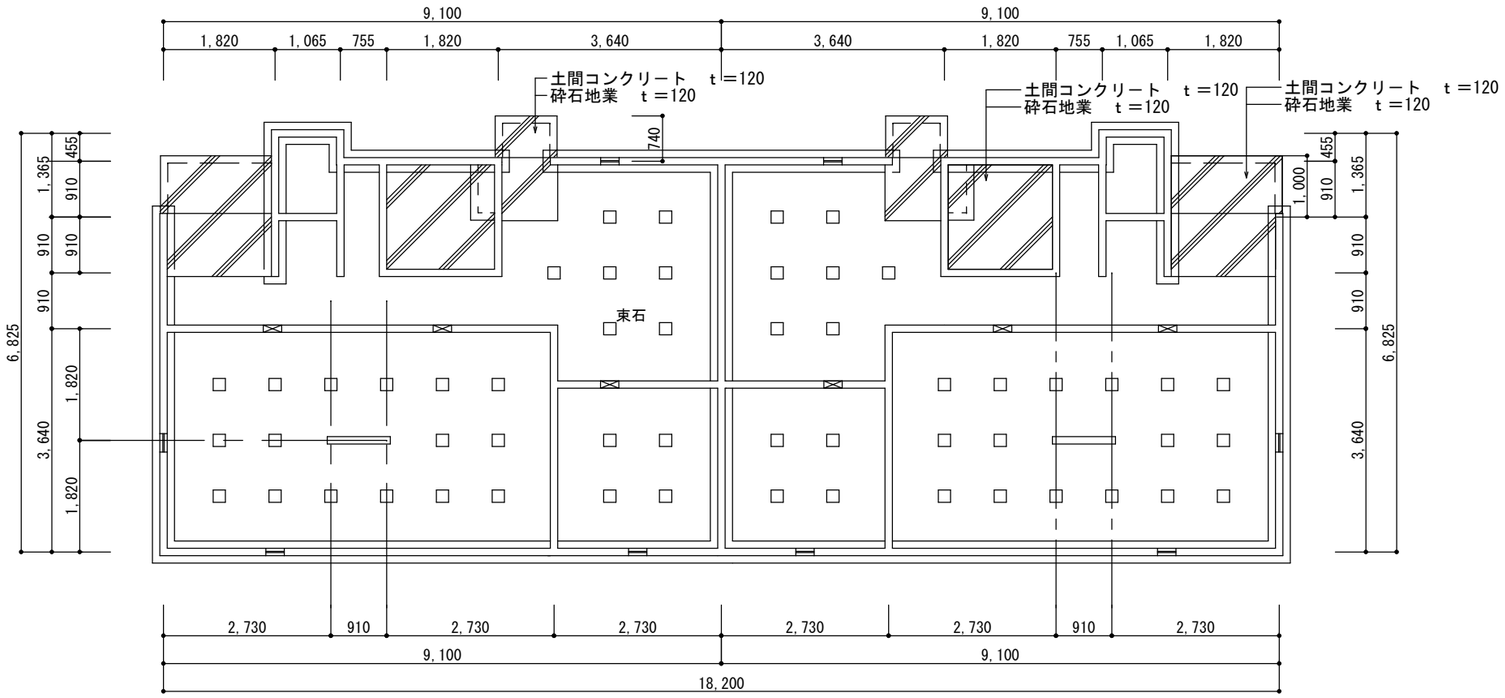


ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士 一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号 TEL0265（82）5115 FAX0265（82）5118

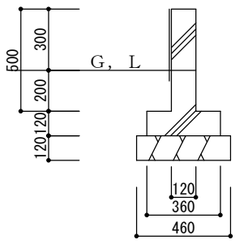
MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	１号、２号棟 矩 計 図 （２）	1/30	SHEET	NO 7



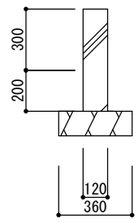
ARCHITECT OFFICE マルキ建築設計事務所 管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜 駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118	MANAGER / CHIEF DRAWN BY 清水	PROJECT TITLE 令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	DRAWING TITLE １号、２号棟 矩計図（３）	SCALE 1/30	DAY 2026/06/01 SHEET NO 8



基礎伏図 S:1/100



外周布基礎



間仕切布基礎

基礎詳細図 S:1/30

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF
	DRAWN BY 清水

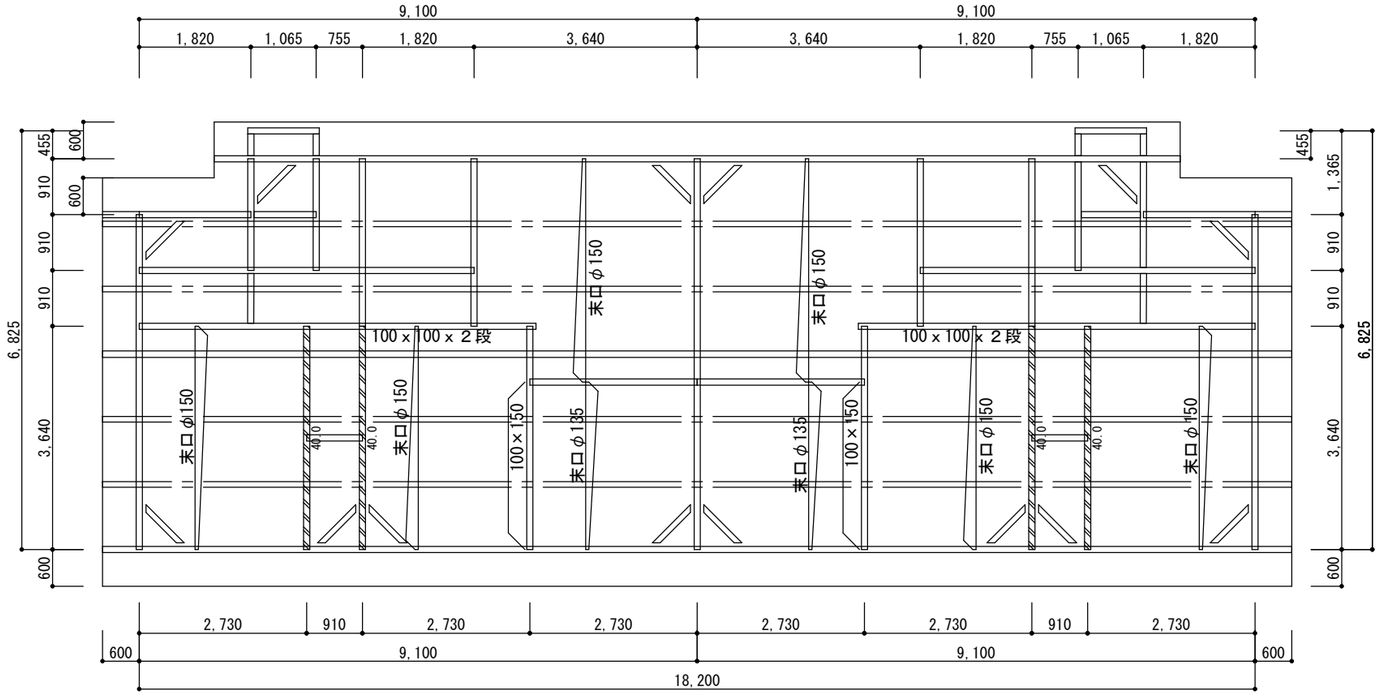
PROJECT TITLE
令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務
下林教職員住宅解体工事

DRAWING TITLE
１号、２号棟
基礎伏図
基礎詳細図

SCALE
1/100
1/30

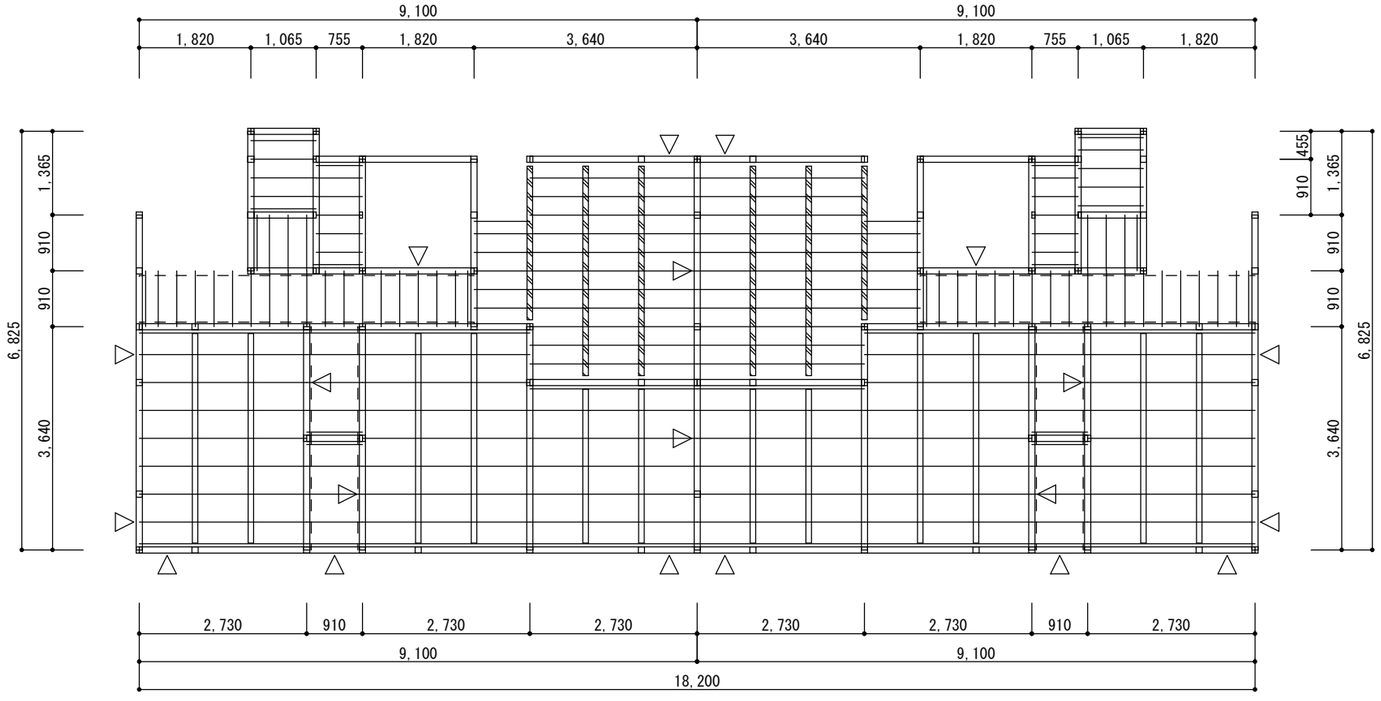
DAY 2026/06/01

SHEET NO 9



小屋伏図 S:1/100

部材　リスト	
軒　桁 間仕切桁	100×100
棟　木	100×100
母　屋	90×90
垂　木	45×55@455
火打梁	90×90



床伏図 S:1/100

部材　リスト	
柱	100×100
土台	100×100
筋かい ▽	100×30
大引	90×90
根太	45×55
根太掛	45×90
火打土台	45×90

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

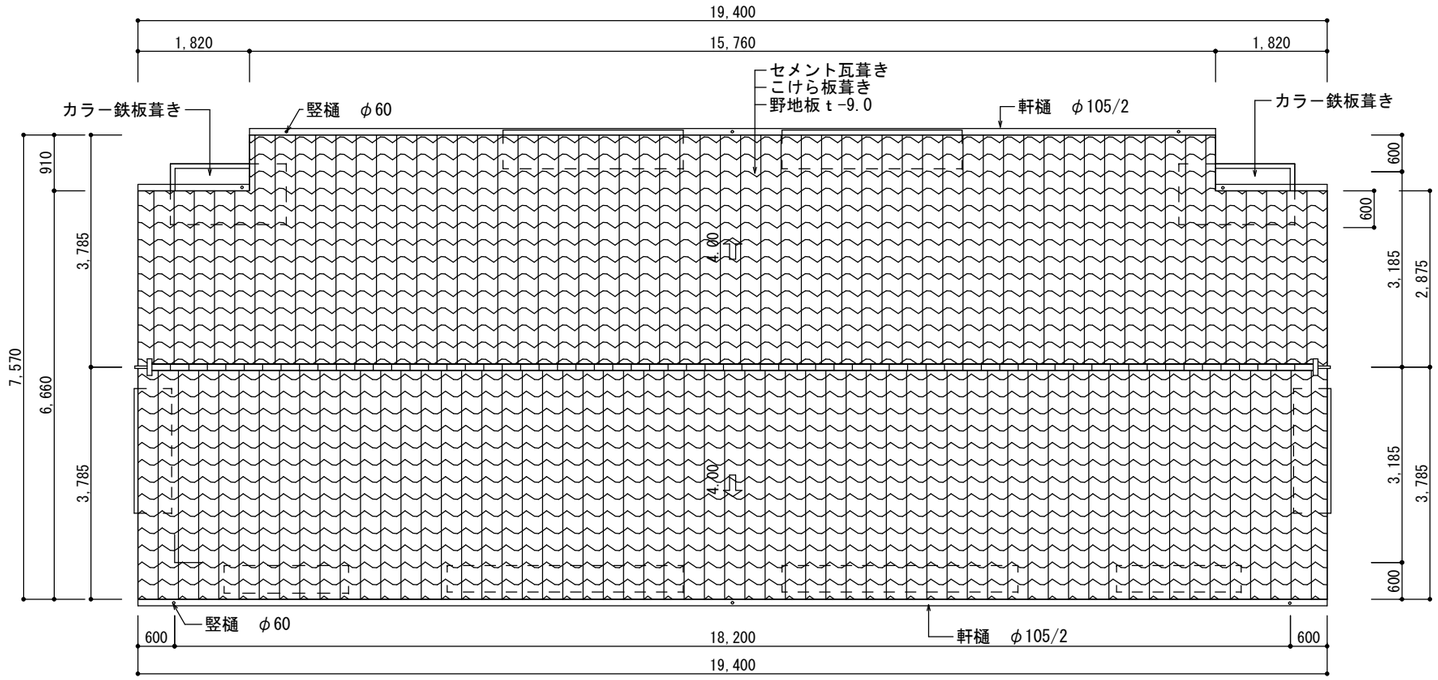
MANAGER	CHIEF
	DRAWN BY 清水

PROJECT TITLE
令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務
下林教職員住宅解体工事

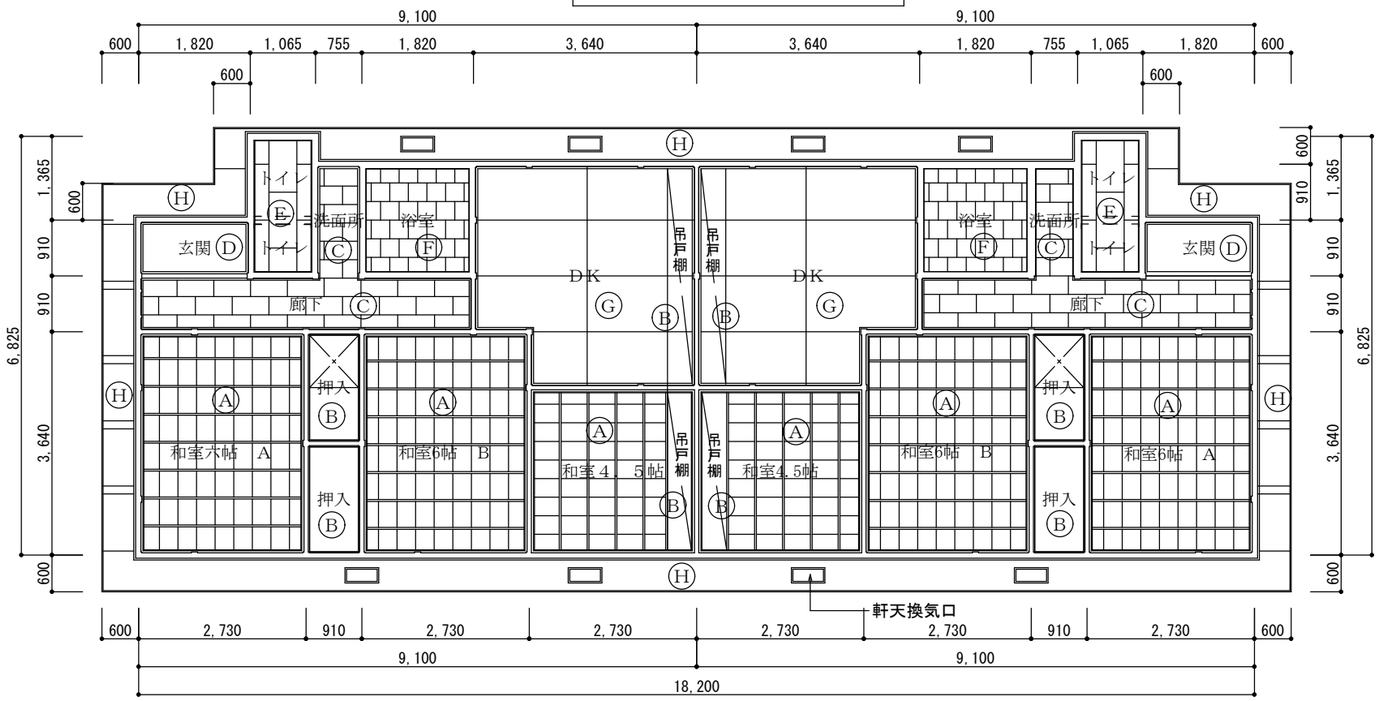
DRAWING TITLE
１号、２号棟
床　伏　図
小　屋　伏　図

SCALE
1/100
1/100

DAY	2026/06/01
SHEET	NO 10



屋 根 伏 図 S:1/100



天 井 伏 図 S:1/100

天井仕上 凡例	
符 号	仕上 及び 下地
Ⓐ	杉板合板 t-3 竿縁天井
Ⓑ	ラワン合板 t-3.0
Ⓒ	化粧吸音板 t-9
Ⓓ	化粧合板 t-4
Ⓔ	化粧石膏ボード t-9.5 ジプトーン
Ⓕ	化粧木質ボード t-7.0
Ⓖ	石膏ボード t-9.0
Ⓗ	リシン吹付 モルタル塗ラス下地

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士 一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号 TEL0265 (82) 5115 FAX0265 (82) 5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清 水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	１号、２号棟 屋 根 伏 図 天 井 伏 図	1/100 1/100	SHEET	NO 11

外部仕上表

基　礎	下　地	コンクリート造	軒　　樋	カラー鉄板　t-0.35	φ　105/2	
	仕　上	打ち放し	竪　　樋	カラー鉄板　t-0.30	φ　60	
外　壁	下　地	木造下地	破風・幕板	モルタル塗		
	仕　上	木質系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ（ノダサイデイング）　鋼板系ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ（裏打ポリスチレン入り）		リシン吹付		
腰　壁	下　地	モルタル塗　クリソタイル含有　レベル3				
	仕　上	小石洗い出し	建　　具	単体引違い	アルミ製建具　網戸付	
空　壁	下　地	モルタル塗		玄関引違い	アルミ製建具	
	仕　上	リシン吹付				
軒　裏	下　地	モルタル塗　軒天換気孔				
	仕　上	リシン吹付				
屋　根	下　地	野地板　t-9　・アスファルトフエルト				
	仕　上	セメント瓦葺き				

内部仕上表

	部屋名称	床 下地	床 仕上	巾木 下地	巾木 仕上	H	腰壁 下地	腰壁 仕上	H	壁 下地	壁 仕上	天井 下地	天井 仕上	CH	廻縁	備考
1F	玄　関	コンクリート	同時金ゴテ仕上げ		モルタル塗り	200	木造	プリント合板 t-3	900	ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	繊維壁	木造	化粧吸音板	2735	木	框
										プラスター塗						
	ホール・廊下	木造	複合フローリング t-12		木	90		プリント合板 t-3	900	ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	繊維壁	木造	化粧吸音板	2450	木	
										プラスター塗						
	D・K	木造	複合フローリング t-12		木	90	木造	プリント合板 t-3	910	ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	プラスター塗	木造	化粧石膏ボード t-9.0	2450	木	流し台　1850 x 550 x 800H
																換気扇
	和室６帖A	木造	たたみ		たたみ寄せ					ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	繊維壁	木造	杉板　竿縁	2420	木	長押　・レジスター
		荒板 t-12								プラスター塗						
	和室６帖B	木造	たたみ		たたみ寄せ					ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	京　壁	木造	杉板　竿縁	2420	木	長押　・レジスター
		荒板 t-12								プラスター塗						
	押　入	木造	ラワン合板 t-5.5		雑巾摺り					ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	プラスター塗	木造	ラワン合板 t-3.0	2420	木	中棚・枕棚
	浴　室	コンクリート	タイル張り				モルタル塗	タイル張り		モルタル塗	プラスター塗	木造	木板	2400～		・換気扇
		モルタル塗	クリストタイル含有				クリストタイル含有			クリストタイル含有				2550		浴槽（FRP）
	洋式トイレ	構造用合板 t-12	長尺シート		ソフト巾木	80				PB下地	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ		化粧石膏ボード t-9.5	2350	木	洋風便器
					クリストタイル含有					t=12.5			ジプトーン			換気扇
	男子トイレ	構造用合板 t-12	長尺シート		ソフト巾木	80				PB下地	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ		化粧石膏ボード t-9.5	2350	木	水栓小便器
					クリストタイル含有					t=12.5			ジプトーン			
	洗面所	木造	複合フローリング t-12		木	90		プリント合板 t-3	910	ラスﾎﾞｰﾄﾞ t-7	プラスター塗		化粧吸音板	2450	木	陶器洗面器

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	３号棟 仕上表	-	SHEET	NO　12

① 基礎　コンクリート打ち放し

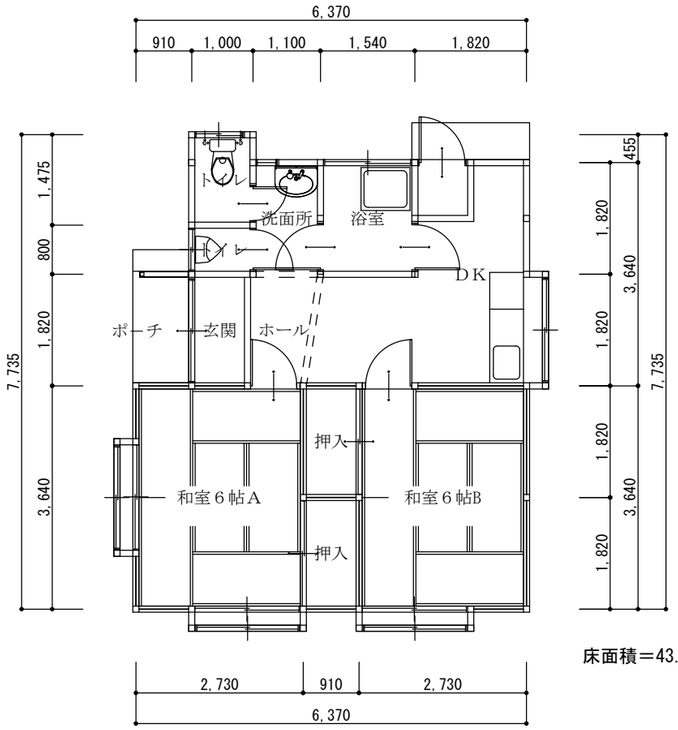
② 外壁　木質ボード系サイディング張（ノダサイディング）

③ 外壁　鋼板サイディング張（裏打ちポリスチレン入り）

④ 外壁（玄関袖壁）　モルタル塗　　クリソタイル含有　（レベル3）
小石洗い出し仕上

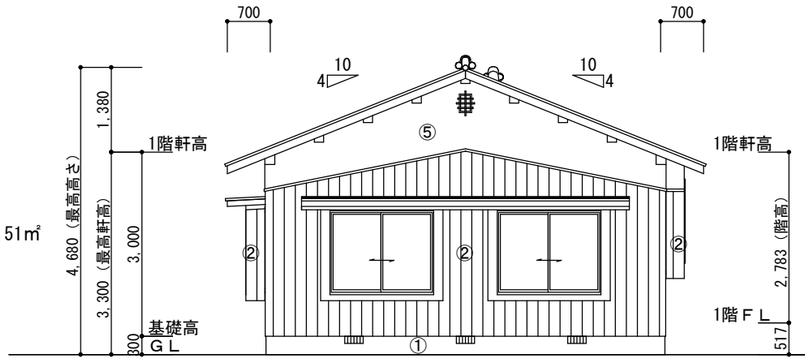
⑤ 空壁　モルタル塗
アクリル系リシン吹付

⑥ セメント瓦葺き

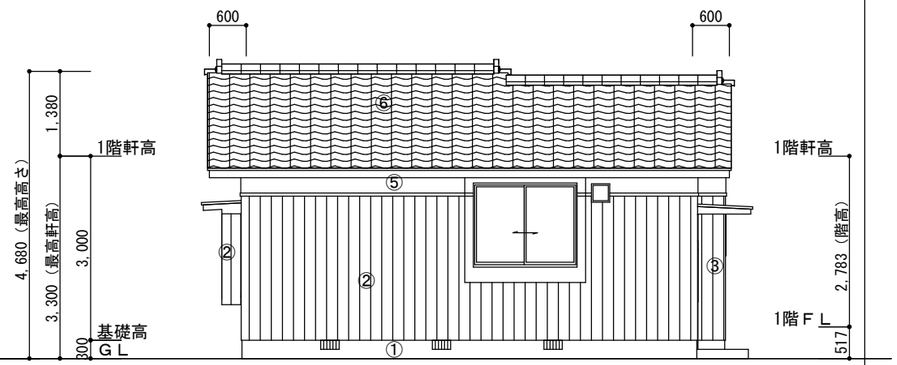


床面積＝43.51㎡

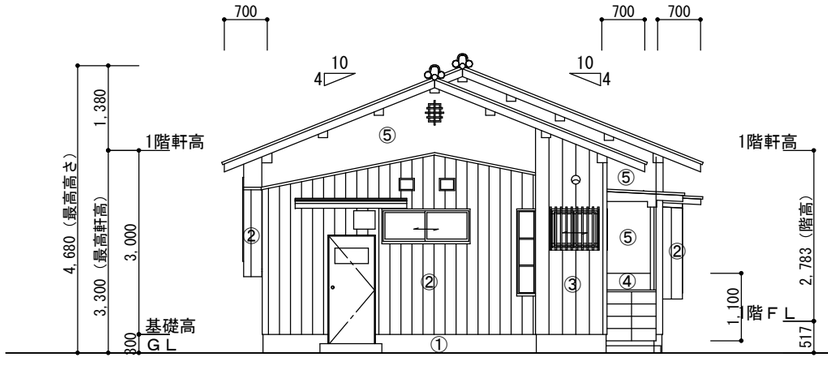
平　面　図　S：1／100



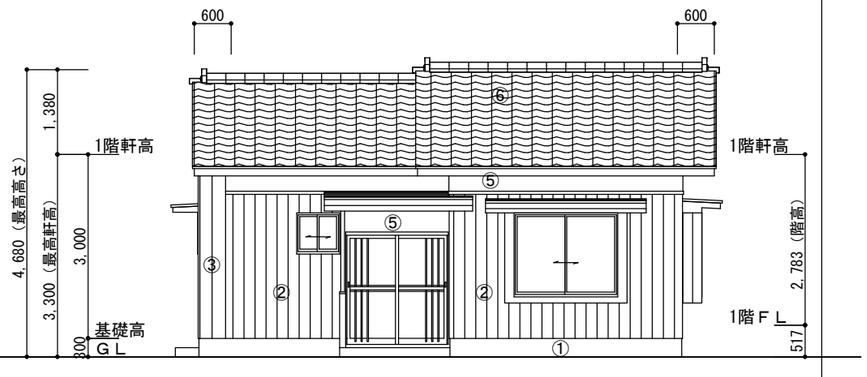
南面　立面図 S:1/100



東面　立面図 S:1/100



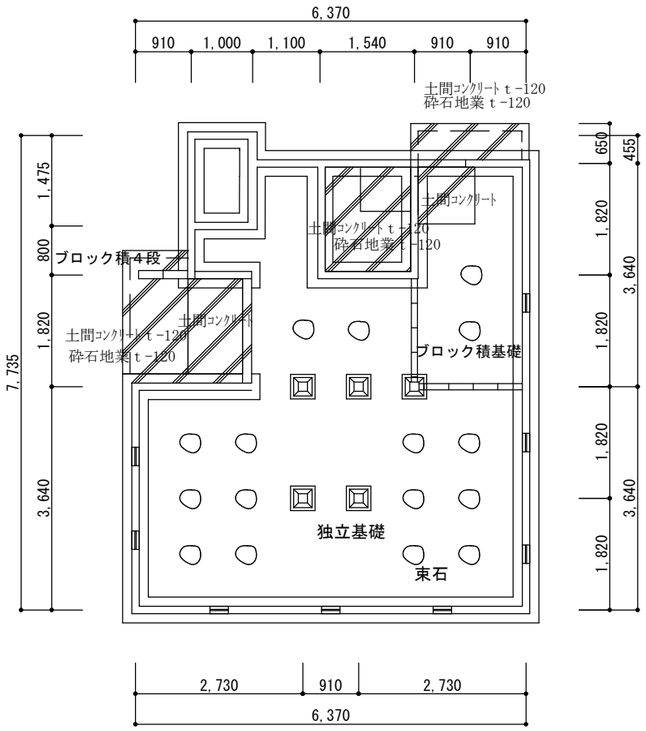
北面　立面図 S:1/100



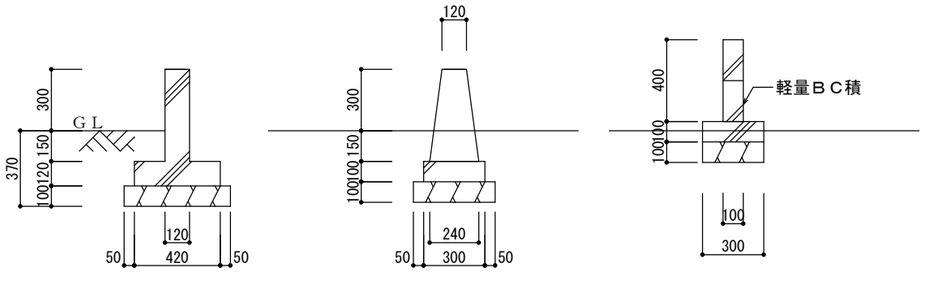
西面　立面図 S:1/100

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	３号棟 平面図 各面 立面図	1/100 1/100	SHEET	NO 13



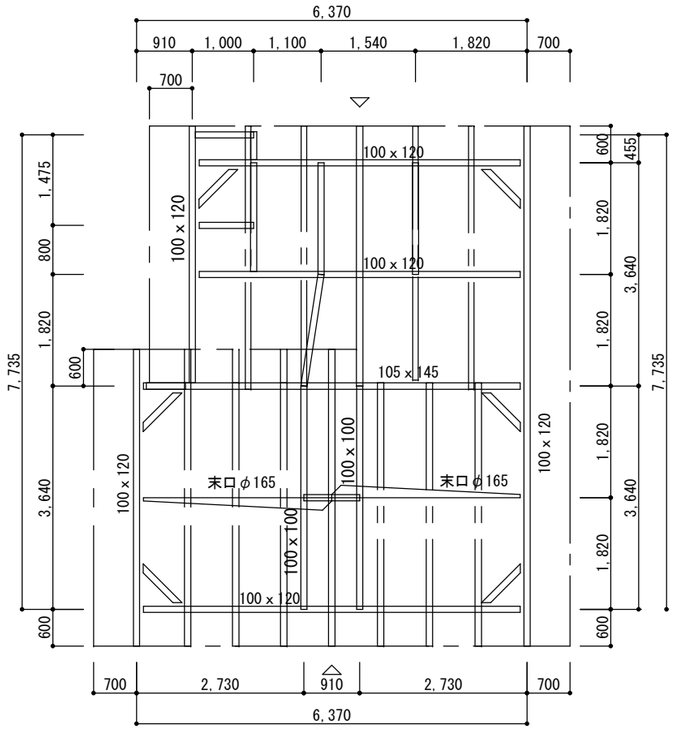
基礎伏図 S:1/100



外周布基礎　　独立基礎　　間仕切り基礎

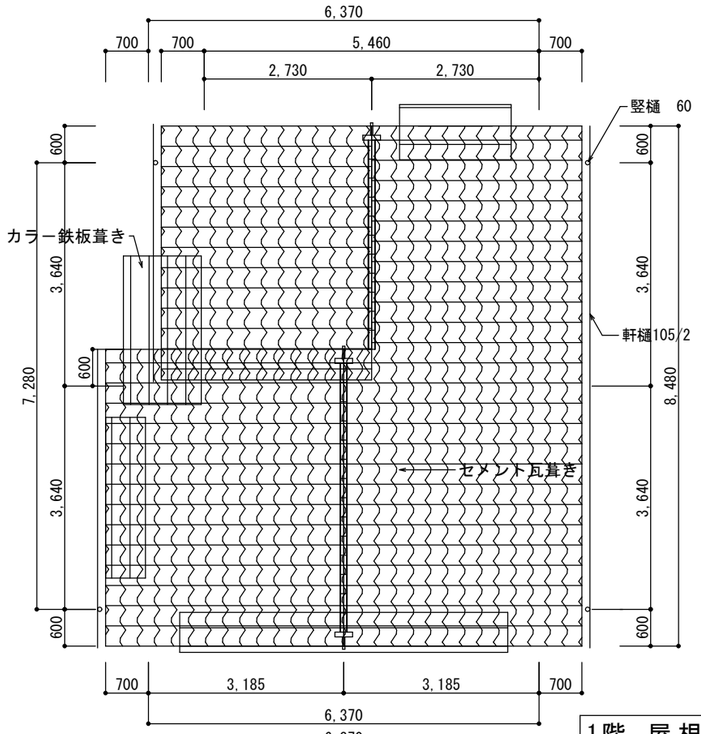
基礎詳細図 S:1/30

ARCHITECT OFFICE マルキ建築設計事務所 管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜 駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118	MANAGER / CHIEF DRAWN BY 清水	PROJECT TITLE 令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	DRAWING TITLE ３号棟 基礎伏図 基礎詳細図	SCALE 1/100 1/30	DAY	2026/06/01
					SHEET	NO 14

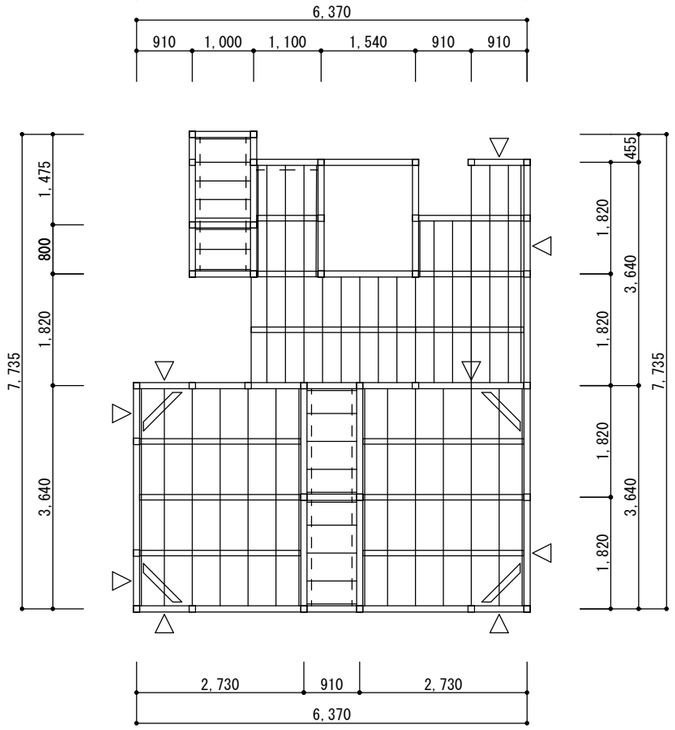


部材リスト	
軒桁	100×120
間仕切桁	100×100
火打梁	90 × 90
棟木	105 ×105
母屋・束	90 × 90
垂木	45 × 55 @455

小屋伏図 S:1/100

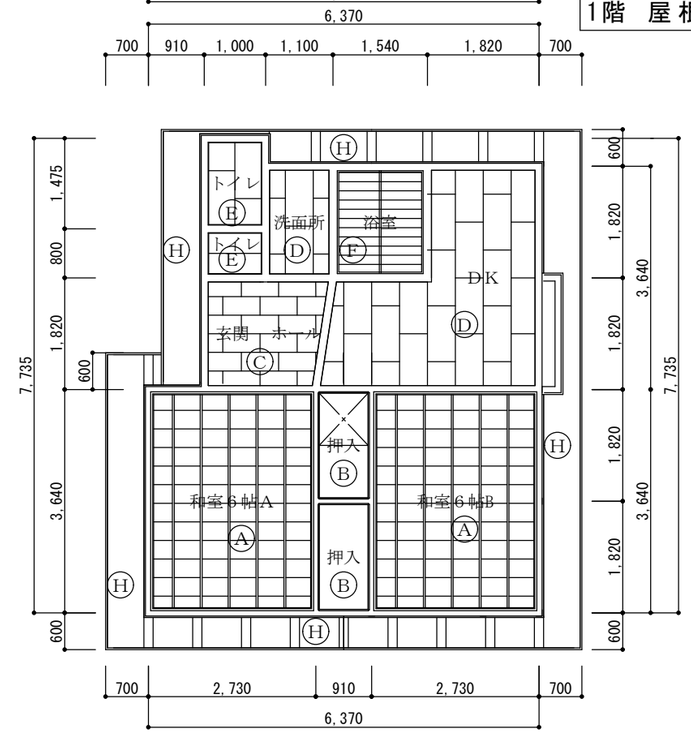


1階 屋根伏図 S:1/100



部材リスト	
柱	100×100
土台	100×100
筋かい	100×30
大引	90 × 90
根太	45 × 55
根太掛	45 × 90
火打土台	45 × 90

床伏図 S:1/100

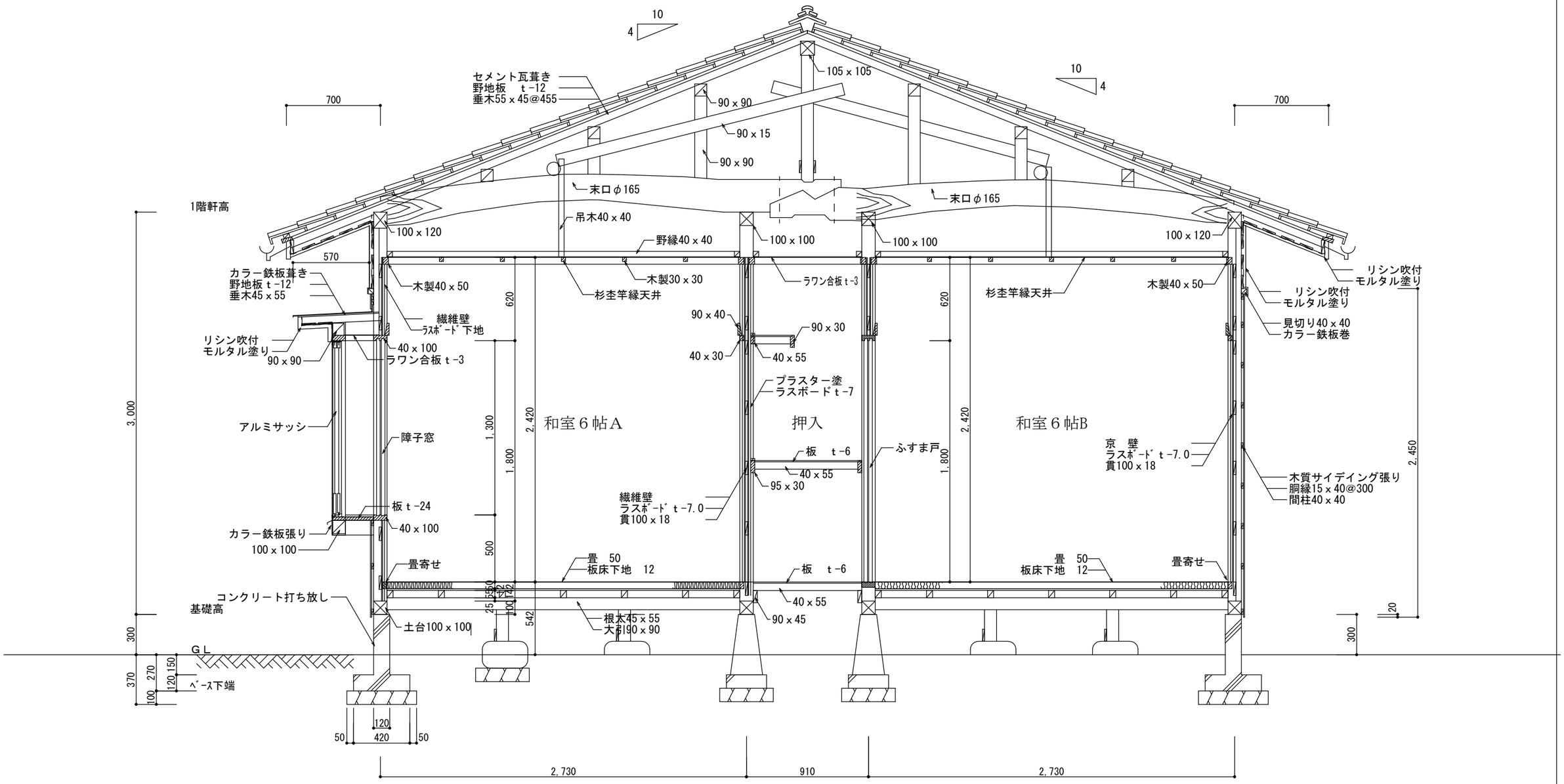


天井仕上 凡例	
符 号	仕上 及び 下地
Ⓐ	杉板 竿縁天井
Ⓑ	ラワン合板 t-3.0
Ⓒ	化粧吸音板
Ⓓ	石膏ボード t-9.0
Ⓔ	化粧石膏ボードt-9 ジプトーン
Ⓕ	木 板
Ⓖ	
Ⓗ	リシン吹付 モルタル塗ラス下地

1階 天井伏図 S:1/100

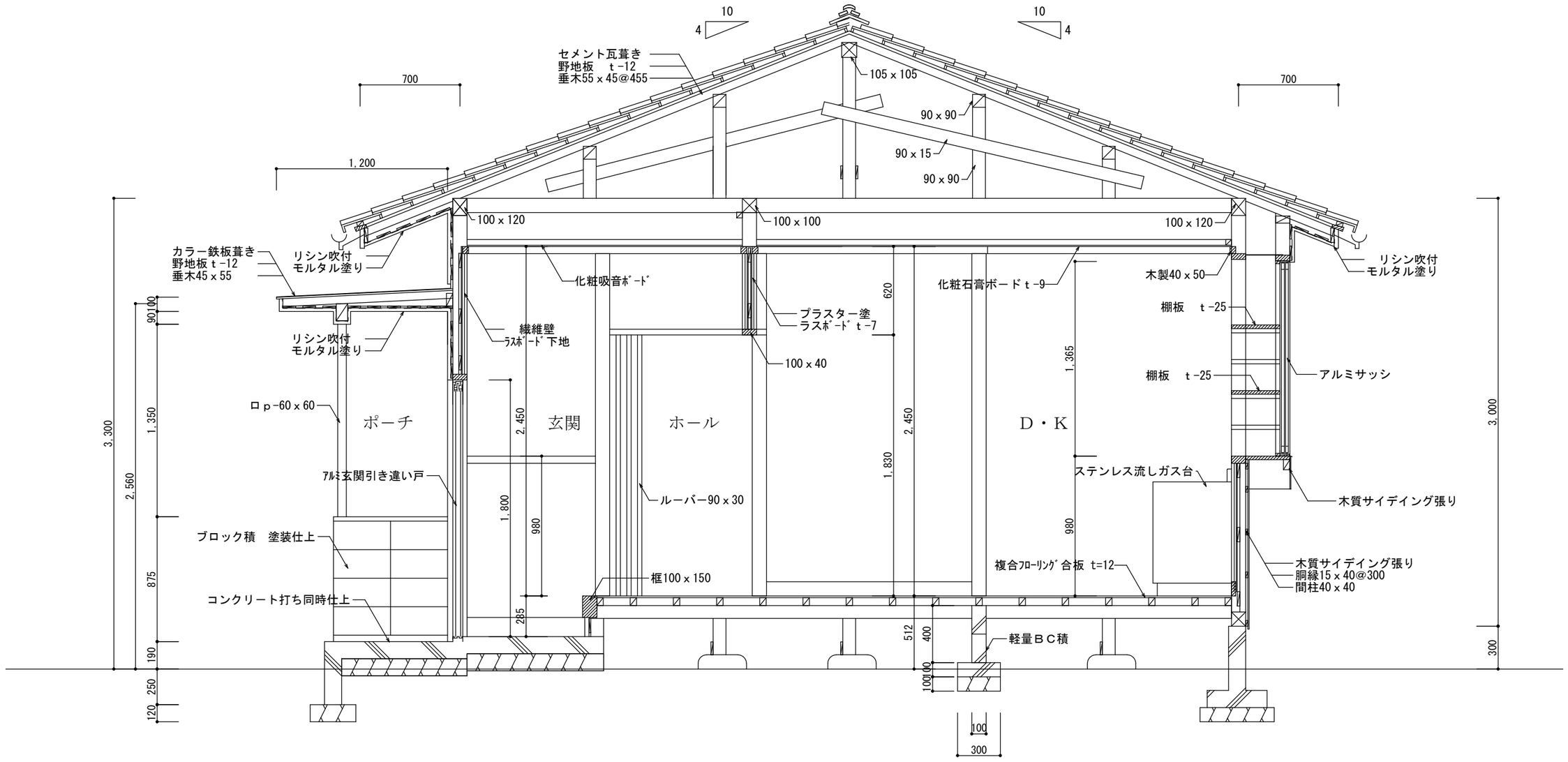
ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士 一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号 TEL0265（82）5115 FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	３ 号 棟 床・小屋伏図 屋根・天井伏図	1/100 1/100	SHEET	NO 15



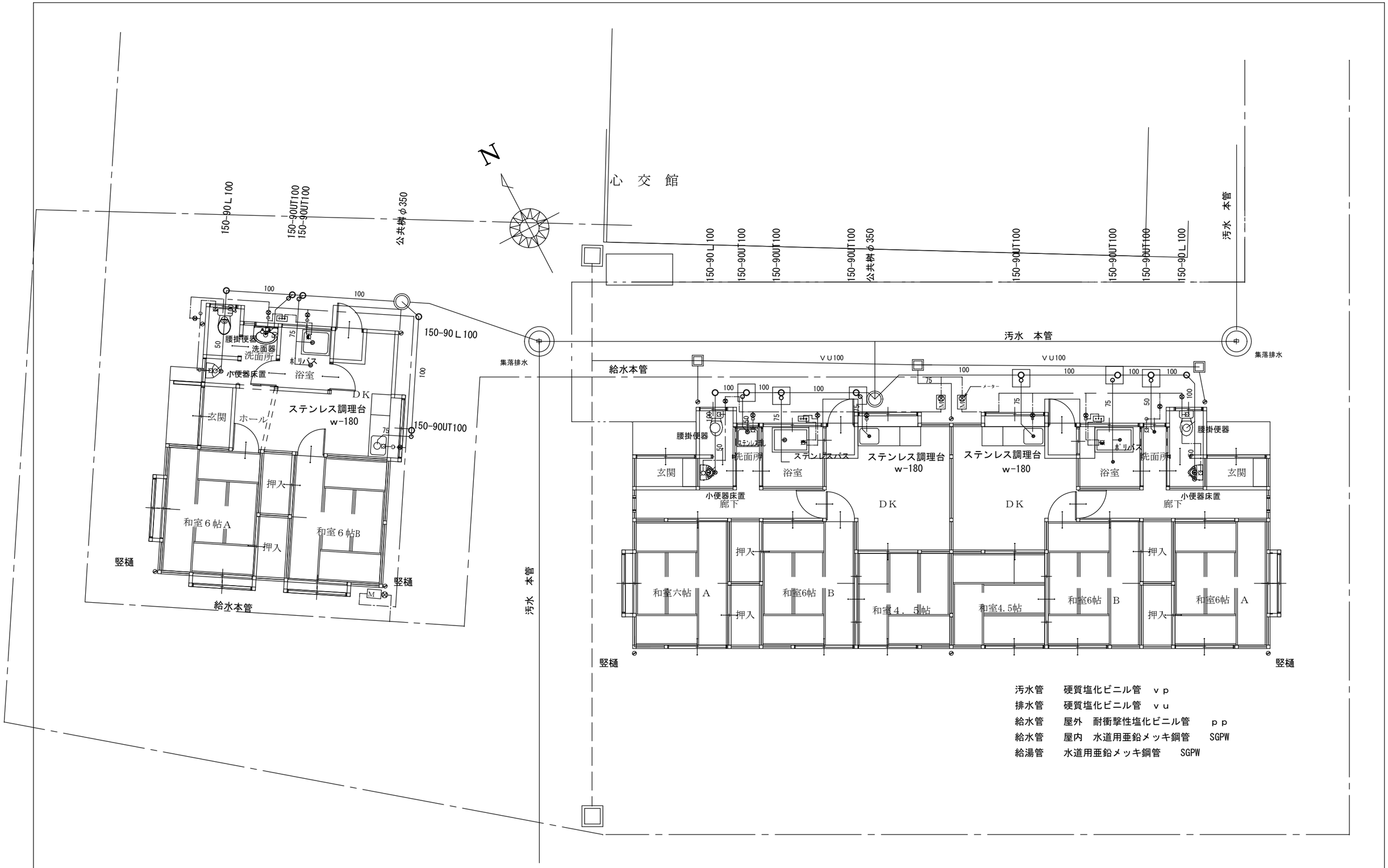
ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	３ 号 棟 矩計図　（1）	1/30	SHEET	NO 16



ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

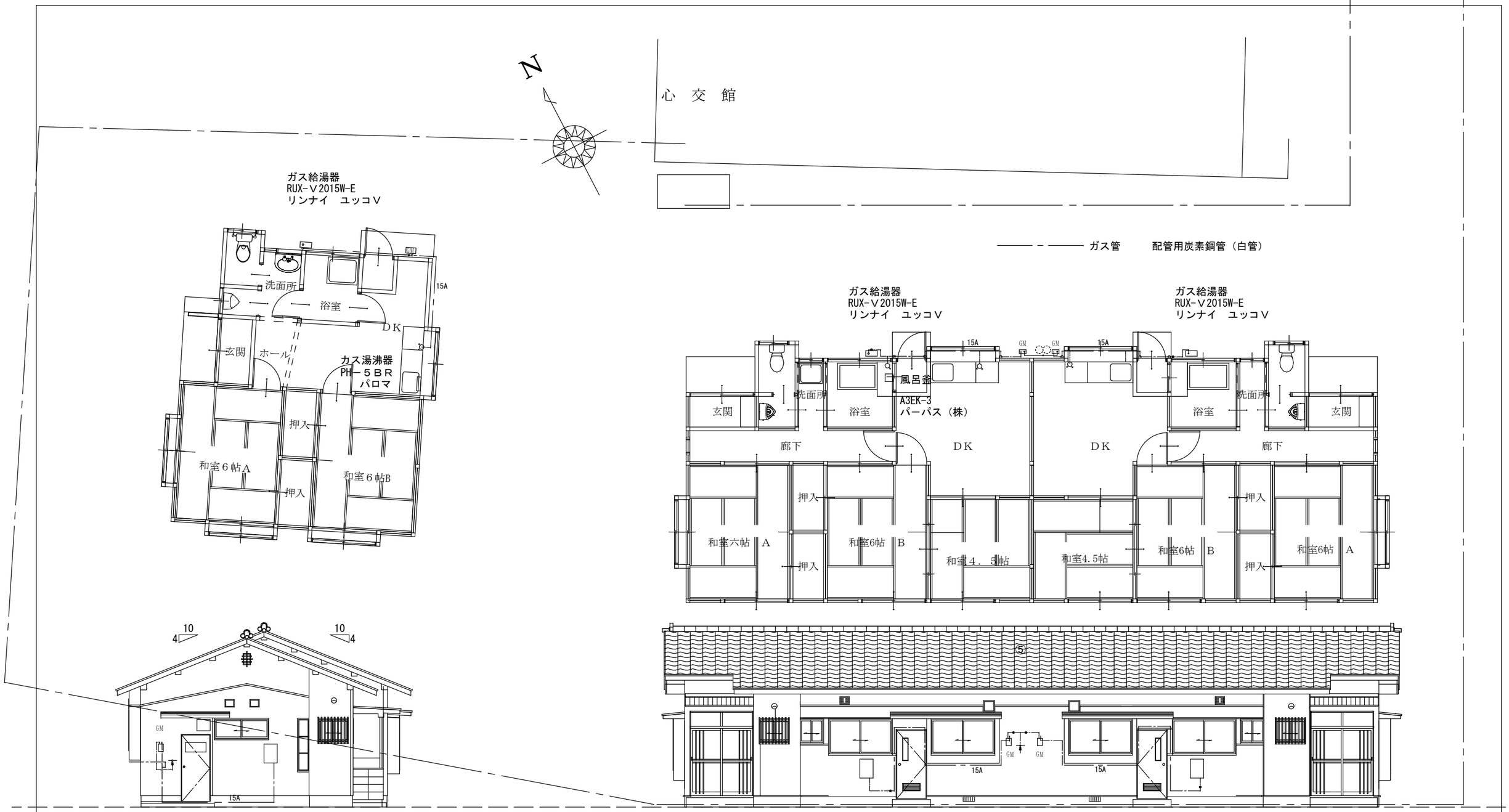
MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	３ 号 棟 矩計図　（２）	1/30	SHEET	NO 17



汚水管	硬質塩化ビニル管　ｖｐ
排水管	硬質塩化ビニル管　ｖｕ
給水管	屋外　耐衝撃性塩化ビニル管　ｐｐ
給水管	屋内　水道用亜鉛メッキ鋼管　SGPW
給湯管	水道用亜鉛メッキ鋼管　SGPW

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	給排水衛生設備図	1/100	SHEET	NO 18



ARCHITECT OFFICE

マルキ建築設計事務所

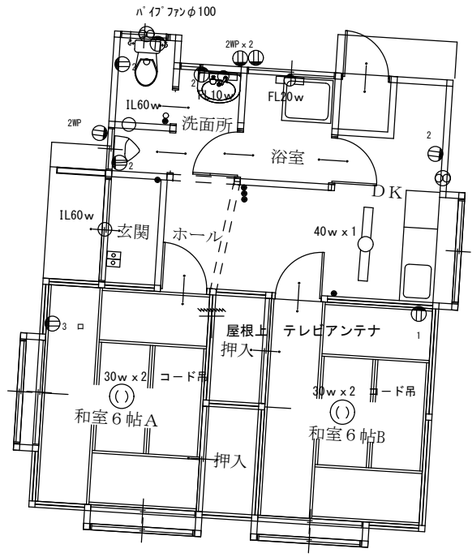
管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118

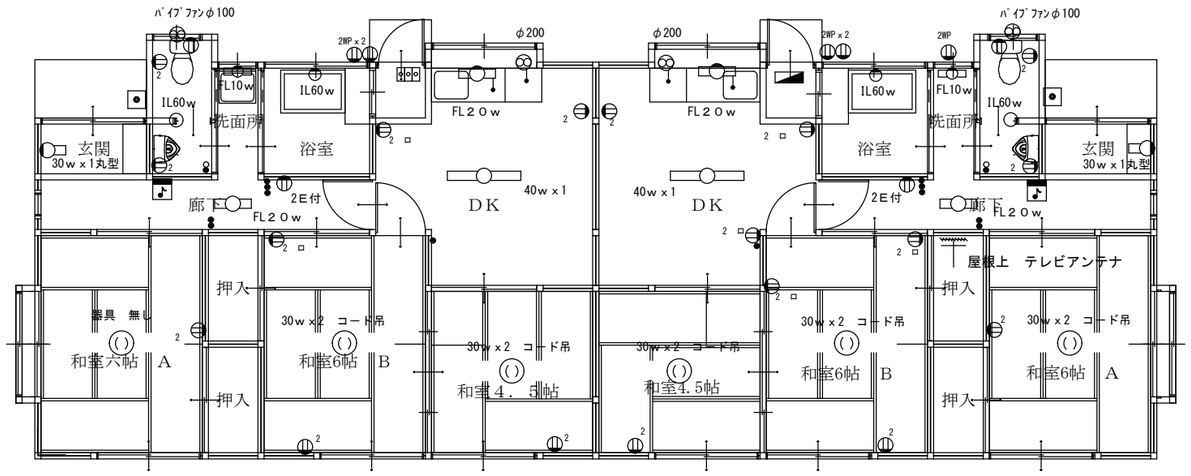
MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清 水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	ガス配管設備図	1/100	SHEET	NO 19

凡　例

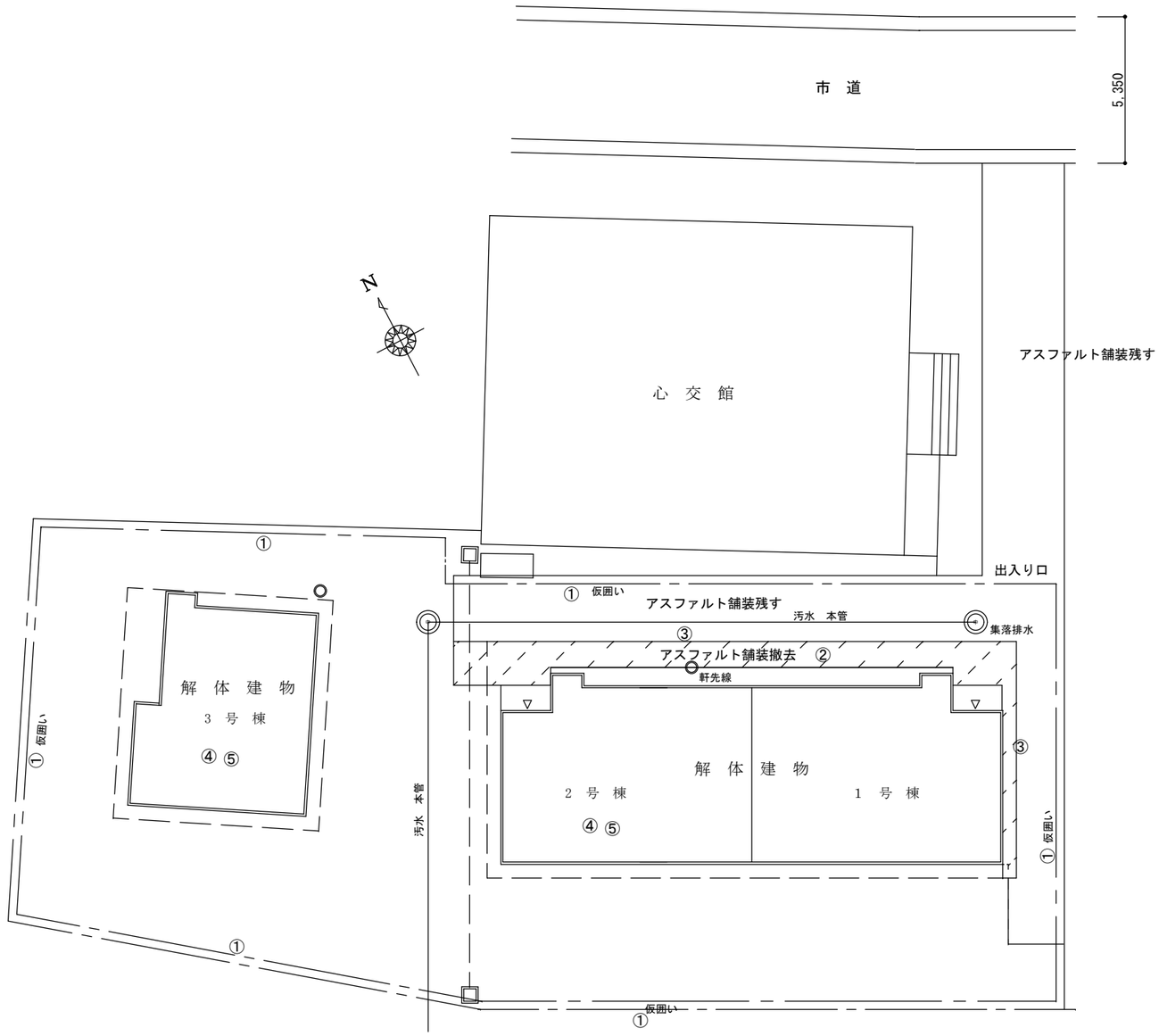
記　号	仕　　様
	分電盤　　（ブレーカー）
	スイッチ埋込型
	表示付スイッチ
3	３路スイッチ
2	埋込コンセント15A2口
2	コンセント15A2口露出
2E	15A2口 ｱｰｽ端子付
WPET WP	防水型コンセント（Eｱｰｽ付き）
TEL	電話用ノズルプレート
	有線用ノズルプレート
	テレビアンテナ受口
	チャイム電池式２打点　全左押ボタン(防水型)
	換気扇

記　号	仕　　様
	（ブレーカー）
	照明器具
	蛍光灯　直付
	蛍光灯　壁付
	蛍光灯　壁付
	白熱灯　壁付
	白熱灯　天井直付
	蛍光灯　コード吊





ARCHITECT OFFICE マルキ建築設計事務所 管理建築士　一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜 駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号　TEL0265（82）5115　FAX0265（82）5118	MANAGER / CHIEF DRAWN BY 清水	PROJECT TITLE 令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	DRAWING TITLE 電気設備図	SCALE 1/100	DAY 2026/06/01 SHEET NO 20



解体後 リスト ・解体工事リスト

番号	凡 例	名 称	仕 様	規 格	数量	備考
①	——·——	仮囲い	ﾄﾗﾛｰﾌﾟ張	２段 支柱共 ﾛｰﾌﾟｽﾃｯｸ 14φｘ1500鉄製塗装品@2000程度	106 m	出入り口 取り外し可
②		アスファルト舗装撤去	ｔ-30		27.2㎡	
③		アスファルト舗装切断	ｔ-30		29.7m	
④		整地			231㎡	
⑤		砕石敷	再生砕石（40-0）	ｔ-200 転圧共	231㎡	

ARCHITECT OFFICE
マルキ建築設計事務所
管理建築士 一級建築士登録第７８３７４号 清水文喜
駒ケ根市赤穂１０８７２番地１号 TEL0265（82）5115 FAX0265（82）5118

MANAGER	CHIEF	PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	SCALE	DAY	2026/06/01
	DRAWN BY 清水	令和７年度（繰越）教職員住宅管理事務 下林教職員住宅解体工事	解体後 外構図	1/200	SHEET	NO 21